



akte

AFSCRIFT

RECHTBANK ALKMAAR

Sector Civiel
RR

aktenummer: 101/2011
datum: 23 mei 2011

Op 13 mei 2011 werd ter griffie van de Rechtbank Alkmaar ontvangen van HEDDES BOUW & ONTWIKKELING ter deponering:

een exemplaar van de ALGEMENE VOORWAARDEN van HEDDES BOUW & ONTWIKKELING B.V., gevestigd te Hoorn.

Uw voorwaarden zijn gedeponerd onder nummer 101/2011.

WAARVAN AKTE;

Voor afschrift conform
De Griffie van de rechtbank Alkmaar

Algemene Inkoop- en Onderaannemingsvoorwaarden van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.**Artikel 1: Definities**

1. Deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en opdrachten van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.
2. In deze algemene voorwaarden hebben de navolgende woorden de navolgende betekenis:
 - a. "Algemene Voorwaarden": deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden ;
 - b. "Bestek": de beschrijving van het Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - c. "Opdrachtgever": Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Nieuwegein;
 - d. "Overeenkomst": de door Opdrachtgever opgedragen levering van zaken en/of uitvoering van werken en/of diensten;
 - e. "Opdrachtnemer": de natuurlijke of rechtspersoon die in opdracht van de Opdrachtgever Werk uitvoert;
 - f. "UAV": de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989;
 - g. "Werk": het uit te voeren werk of de te verrichten levering;
 - h. "Principaal": de opdrachtgever van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.
 - i. "Hoofdaannemingsovereenkomst": de overeenkomst tussen Principaal en Opdrachtgever, waarvan de Overeenkomst een onderdeel is.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Het Bestek, de Algemene Voorwaarden, alsmede de UAV, zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en de uitvoering van de Overeenkomst, alsmede op alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, tenzij de UAV in het Bestek zijn uitgesloten. In dat geval zijn alleen het Bestek en de Algemene Voorwaarden van toepassing.
2. Afwijkende of aanvullende bedingen op het Bestek, de Algemene Voorwaarden, alsmede de UAV, (inclusief eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtnemer) zijn slechts van kracht indien deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst.
3. In het geval de bepalingen van het Bestek, de Algemene Voorwaarden, de UAV en de Overeenkomst tegenstrijdig zijn, geldt de volgende rangorde:
 - a. de Overeenkomst;
 - b. het Bestek;
 - c. de Algemene Voorwaarden;
 - d. de UAV.

Artikel 3: Offerte, aanbod en totstandkoming Overeenkomst

1. Aanvragen van een offerte binden de Opdrachtgever niet en gelden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod.
2. Een mondelinge of schriftelijke offerte van de Opdrachtnemer is een bindend en onherroepelijk aanbod.
3. Een aanbod van de Opdrachtgever bindt de Opdrachtgever slechts indien en voor zover dit aanbod schriftelijk is gedaan.
4. Een Overeenkomst komt tot stand indien en voor zover (I) de Opdrachtgever de offerte van de Opdrachtnemer schriftelijk accepteert en/of (II) de Opdrachtnemer schriftelijk binnen [10] werkdagen na dagtekening van het aanbod van de Opdrachtgever dit aanbod onvoorwaardelijk accepteert en/of (III) partijen een schriftelijke Overeenkomst ondertekenen.
5. In het geval genoemd in artikel 3 lid 4 onder (I) geeft de tekst van de offerte de inhoud van de Overeenkomst weer. In het geval genoemd in artikel 3 lid 4 onder (II) geeft de tekst van het aanbod de inhoud van de Overeenkomst weer.
6. De Overeenkomst komt tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat het werk, in verband waarmee de Overeenkomst is gesloten, doorgang vindt.
7. De technische specificatie en/of het bestek, de daarbij behorende tekeningen, processen-verbaal, alsmede de sta(a)t(en) van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen liggen voor Opdrachtnemer bij Opdrachtgever ter inzage. Desgevraagd zullen van deze stukken aan Opdrachtnemer kopieën worden verstrekt. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in het bestek en alle tekeningen en ter zake relevante bescheiden en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen.
8. Indien Opdrachtnemer in de Overeenkomst kennelijke onduidelijkheden dan wel manco's ontmoet, is hij verplicht Opdrachtgever daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot uitvoering, aanmaak of levering overgaat.
9. Bepalingen en/of algemene (leverings)voorwaarden van Opdrachtnemer zijn op de door Opdrachtgever verstrekte Overeenkomst niet van toepassing, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk door haar aanvaard.

Artikel 4: Prijs / meer- en minderwerk

1. Alle prijzen en – indien van toepassing – de in de Overeenkomst overeengekomen opslagpercentages zijn vast en gelden franco (DDP volgens Incoterms 2000) op de overeengekomen plaats van aflevering gelost, en zijn exclusief BTW.
2. Opdrachtgever heeft het recht te verlangen dat Opdrachtnemer meer- c.q. minderwerk verricht.
3. Indien de Opdrachtnemer meer- of minderwerk constateert, stelt hij de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte. Met de uitvoering van meerwerk mag niet eerder worden aangevangen dan nadat de Opdrachtgever dit schriftelijk aan hem heeft opgedragen.

Artikel 5: Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften

1. De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke regelingen en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke de Opdrachtgever krachtens de door hem met zijn Principaal afgesloten aannemingsovereenkomst behoort na te leven en in acht te nemen bij de uitvoering van het werk, waarvan het Werk een onderdeel vormt.
2. De Opdrachtnemer verplicht zich alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook de hierboven bedoelde, voor zover betrekking hebbend op het Werk, na te leven en in acht te nemen.
3. De Opdrachtnemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van de Opdrachtnemer een andere CAO van toepassing is.
4. De Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van de Opdrachtgever te overleggen:
 - a. zijn BTW nummer;
 - b. zijn uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c. (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij;
 - d. kopie van een geldig bewijs van registratie bij de Belastingdienst met zijn loonbelastingnummer;
 - e. kopie van g-rekeningovereenkomst.
5. De Opdrachtnemer is verplicht tot naleving van de Wet arbeid vreemdelingen en tot vrijwaring van Opdrachtgever van enige boetes en/of sancties wegens overtreding van die wet.
6. De Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever desgevraagd een staat te overhandigen, conform een door Opdrachtgever te verstrekken model, bevattende de namen en de Burgerservicenummers (BSN) van alle werknemers die door hem van week tot week op het werk zijn tewerkgesteld.
7. De Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken.
8. De Opdrachtnemer zal altijd gelijktijdig met de indiening van de facturen een door de uitvoerder ondertekend mandagenregister terzake van het Werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de Opdrachtnemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
9. De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever eenmaal per drie maanden de Opdrachtgever een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst verstrekken.

Artikel 6: Verplichtingen van de Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van het Werk

1. De Opdrachtnemer is verplicht de door hem te verrichten levering en het uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren.
2. De Opdrachtnemer is verplicht de door de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
3. De Opdrachtnemer is verplicht het Arbo-besluit Bouwplaatsen na te leven.
4. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan rechtstreeks orders en/of aanwijzingen van Principaal van de Opdrachtgever (of van diens gemachtigde) te aanvaarden, tenzij de Opdrachtnemer daartoe een schriftelijke instructie van de Opdrachtgever heeft ontvangen. In dat geval is de Opdrachtnemer verplicht de door Principaal van de Opdrachtgever of diens gemachtigde gegeven orders en/of aanwijzingen op te volgen voor zover deze orders en aanwijzingen betrekking hebben op de Overeenkomst.
5. De Opdrachtnemer is verplicht voor eigen rekening zorg te dragen voor alle, op grond van het Arbo-besluit Bouwplaatsen, vereiste standaard uitrustingsstukken.
6. De Opdrachtnemer is gehouden om terzake de uitvoering van het Werk steeds voldoende vakbekwaam personeel op het Werk in te zetten en dit personeel effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde bouwplaatsregels.
7. De Opdrachtnemer is verplicht ervoor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren werkzaamheden steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten medewerkers en de Nederlandse taal beheerst.
8. De Opdrachtnemer is verplicht het hem ter beschikking gestelde materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor alle schade en kosten.

Artikel 7: Overige verplichtingen Opdrachtnemer

1. De Opdrachtnemer is slechts bevoegd het Werk geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen (waaronder begrepen onderaanneming) indien Opdrachtgever hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven. De Opdrachtnemer blijft jegens de Opdrachtgever verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het Werk overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst.
2. Indien de Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s), en/of (een) zelfstandige(n) zonder personeel, vraagt hij hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Wanneer de Opdrachtgever tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s), en/of (een) zelfstandige(n) zonder personeel, bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de Opdrachtnemer mede.
3. Bij uitbesteding van het Werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s), en/of (een) zelfstandige(n) zonder personeel als bedoeld in het voorgaande lid is de Opdrachtnemer verplicht:
 - a. de administratieve voorschriften op de Wet Financiering Sociale Verzekering (WFSV) na te leven;
 - b. een administratie te voeren waaruit blijkt dat derden, zoals bedoeld in dit lid, voldoen aan de verplichtingen zoals omschreven in artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden van Onderaanneming.
 - c. een administratie te voeren waaruit blijkt dat de zelfstandige(n) zonder personeel, zoals bedoeld in dit lid, beschik(t)(ken) over een geldige Verklaring Arbeids Relatie - Winst uit Onderneming;
 - d. de Opdrachtgever, op eerste verzoek, inzage te geven in de onder sub a, b en c genoemde administraties.
4. Het is de Opdrachtnemer verboden om het in de onderaannemingsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies, sociale verzekeringswetten en loonheffing te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

Artikel 8: Rechtstreekse prijsaanbieding

1. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de Overeenkomst aan de Principaal van de Opdrachtgever prijsaanbieding te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van de Opdrachtgever, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

Artikel 9: Aanvang van het Werk; uitvoeringsduur

1. De leveringen en/of werkzaamheden dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig het door Opdrachtgever vast te stellen schema.
2. Indien de Opdrachtnemer niet in staat is op de in de Overeenkomst bepaalde dag de goederen te leveren of zijn werkzaamheden aan te vangen, danwel tijdig naar behoren te verrichten, is hij verplicht de Opdrachtgever daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken. Deze berichtgeving laat onverlet zijn verplichtingen tot nakoming.
3. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het tijdstip van de levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de bouw. Opdrachtnemer heeft alsdan geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Opdrachtgever door die wijziging de kosten voor Opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en de redelijkheid en billijkheid mitsdien vorderen dat die kosten geheel of gedeeltelijk door Opdrachtgever gedragen worden.
4. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de Opdrachtnemer opgedragen Werk wordt vertraagd door voor rekening van de Opdrachtnemer, komende omstandigheden, dient de daaruit voor de Opdrachtgever voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de Opdrachtnemer te worden vergoed.
5. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd gelijk aan de boete of de vertragingsschade, welke Opdrachtgever aan diens Principaal is verschuldigd. De door de Opdrachtnemer verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de Opdrachtgever de Opdrachtnemer verschuldigd is.

Artikel 10: Levering en eigendom.

1. De levering van goederen geschiedt franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief te betalen rechten (*Delivered Duty Paid* volgens Incoterms 2000), gelost, op de door Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en), waarbij het transport op de bouwplaats en afluadriscio voor rekening en risico is van Opdrachtnemer.
2. De eigendom van te leveren goederen gaat over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever op het moment van levering. Te vervaardigen goederen worden geacht reeds op Opdrachtgever te zijn overgegaan, zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd; hij zal deze goederen voor Opdrachtgever gaan houden en individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van Opdrachtgever. Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het gepresteerde.
3. Door Opdrachtgever ter beschikking gesteld materiaal is en blijft onder alle omstandigheden eigendom van Opdrachtgever en zal als zodanig op voor derden herkenbare wijze door Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden; het materiaal wordt geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd.

4. Opdrachtnemer zal bovengenoemde zaken niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van de levering aan dan wel van de werkzaamheden voor Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever uitdrukkelijk tevoren schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 11: Goedkeuring, inspectie en beproeving.

1. Het geleverde en/of de verrichte werkzaamheden zullen in overeenstemming zijn met hetgeen in de Opdracht is vermeld, van deugdelijk materiaal en goede uitvoering, uitgevoerd door voldoende vakbekwame werknemers onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en/of ten minste gelijk aan door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen, en volledig in staat de prestaties te leveren voor het doel waarvoor het geleverde bestemd is, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de levering en/of bewerking geldende normen, wetten en overheidsvoorschriften, waaronder die met betrekking tot veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu.
2. Inspectie en/of goedkeuring en/of aanvaarding en/of termijnbetaling ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de met hem gesloten Overeenkomst.
3. Indien Opdrachtgever zulks wenst, hebben Opdrachtgever, Principaal en/of bouwdirectie het recht de zaken tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en/of te beproeven. Opdrachtnemer zorgt in dat geval, dat Opdrachtgever ten behoeve van de bezichtiging en/of beproeving over zodanige faciliteiten beschikt, als redelijkerwijze door Opdrachtgever kan worden verlangd. Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een dergelijke bezichtiging en/of beproeving generlei rechten ontleen. De kosten van extra beproevingen zijn voor rekening van Opdrachtgever als blijkt dat de materialen in overeenstemming zijn met de vereisten uit de Overeenkomst; in het andere geval zijn genoemde kosten voor rekening van Opdrachtnemer.
4. Ingeval van afkeuring zal Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan onverwijld in kennis te stellen. Opdrachtnemer zal het afgekeurde materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan op verzoek van Opdrachtgever onverwijld herstellen of vervangen, zonder dat Opdrachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om eventueel voor Opdrachtgever of voor derden ontstane schade, vertragingsschade daaronder begrepen, te vergoeden.
5. Bij afkeuring van het materiaal en/of het werk of een onderdeel daarvan heeft Opdrachtgever het recht de betaling van de op het materiaal en/of het werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van een contractprijs op te schorten, onverlet de gehoudenheid van Opdrachtnemer tot vergoeding van verdere schade, welke Opdrachtgever ten gevolge van afkeuring van het materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden.
6. Bij gebreke van verwijdering/reparatie van de afgekeurde zaken is Opdrachtgever gerechtigd deze zaken op kosten van en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te retourneren/repareren.

Artikel 12 Inrichting werkterrein; aan de Opdrachtnemer ter beschikking gestelde zaken; verwerking van afval

1. De Opdrachtgever zorgt voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein waar het Werk dient te worden verricht.
2. Materialen, gereedschappen, tekeningen, schetsen, berekeningen, studies en soortgelijke zaken die door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer ter beschikking zijn gesteld, dan wel door de Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever worden geproduceerd of ontwikkeld, zijn of worden eigendom van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer heeft in dit verband geen recht op retentie.
3. De zaken als bedoeld in het voorgaande lid, alsmede kopieën hiervan (ongeacht de soort informatiedrager), dienen na uitvoering van de Overeenkomst, alsmede op eerste verzoek van de Opdrachtgever, voor rekening van de Opdrachtnemer, in goede staat aan de Opdrachtgever te worden geretourneerd.
4. De Opdrachtnemer zal de zaken, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, als een goed huisvader beheren en niet voor andere doeleinden dan waarvoor deze bedoeld zijn gebruiken.
5. De Opdrachtnemer is verplicht de zaken, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, afgescheiden te bewaren en ze als eigendom van de Opdrachtgever aan te merken.
6. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigd precario, zijn voor rekening van de Opdrachtgever tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
7. De Opdrachtnemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het Werk, voor eigen rekening, wordt verwerkt en afgevoerd van het werkterrein conform de vereisten als voortvloeiend uit de in het V&G-plan van Opdrachtgever opgenomen regelingen en de wettelijke bepalingen, waaronder begrepen onder andere de milieuwetten in het algemeen en de Wet Bodembescherming respectievelijk de Wet Milieubeheer in het bijzonder.
8. Het gevaarlijke afval dat ontstaat bij de uitvoering van het Werk, dient door de Opdrachtnemer en voor zijn rekening te worden afgevoerd van het werkterrein en te worden gedeponneerd op een daartoe bestemde plaats onder toezicht van de daartoe bevoegde instantie(s). Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer. Opdrachtgever is gerechtigd haar betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer en/of andere milieuwetten.
9. Indien verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van Opdrachtgever geschiedt, zal het Opdrachtgever vrij staan de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te(laten) verwijderen.

Artikel 13: Onderhoudstermijn en garantie.

1. De onderhoudstermijnen van Opdrachtnemer zijn ten minste gelijk aan de onderhoudstermijnen, welke voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Hoofdaannemingsovereenkomst. Zelfs indien het werk van Opdrachtnemer eerder gereed is dan het tijdstip waarop het werk overeenkomstig de Hoofdaannemingsovereenkomst geheel is opgeleverd, eindigt de onderhoudstermijn van Opdrachtnemer pas op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die Opdrachtgever met Principaal voor het werk is overeengekomen.
2. Opdrachtnemer zal met betrekking tot de door hem geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden ten minste dezelfde garantie geven welke Opdrachtgever tegenover Principaal dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt gegeven.
3. Alle kosten verbonden aan herstel of vervanging in verband met een gebrek alsmede de kosten van de weer ingebruikstelling van de zaken/het werk zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
4. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het Opdrachtgever vrij, na schriftelijke aanmaning, waarbij aan Opdrachtnemer een redelijke termijn gesteld is ter voldoening aan zijn verplichtingen, al het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en alle daaraan verbonden kosten aan Opdrachtnemer in rekening te brengen.

Artikel 14: Verzekeringen, schadegevallen

1. Door de Opdrachtgever of diens Principaal wordt voor het project, waarop het Werk betrekking heeft, een CAR-verzekering afgesloten.
2. De Opdrachtnemer is meeverzekerd onder de CAR-polis. Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins met de Principaal van de Opdrachtgever is overeengekomen, zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-polis verlenen voor schade aan het aan de Opdrachtnemer opgedragen Werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die de Opdrachtnemer ter uitvoering van het Werk daadwerkelijk in bewerking heeft en voor zover de Opdrachtnemer hiervoor zelf niet verzekerd is.
3. Indien er een beroep wordt gedaan op de CAR-polis, komt het eigen risico ten laste van die partij voor wiens risico de schade is op grond van de Overeenkomst.
4. Indien er sprake is van grove nalatigheid dan wel onzorgvuldig handelen door de Opdrachtnemer, vervallen alle rechten van de Opdrachtnemer onder de CAR-polis en komen alle kosten met betrekking tot het betreffende schadegeval, alsmede het eigen risico, voor rekening van de Opdrachtnemer.
5. De Opdrachtnemer kan de Opdrachtgever niet verantwoordelijk stellen voor diefstal van en/of vernielingen aan leveranties, werkzaamheden en/of gereedschappen en materieel.
6. De Opdrachtnemer dient te allen tijde een verzekering af te sluiten met betrekking tot het door hem ingezette materieel, hetzij eigen materieel hetzij door hem gehuurd. Dit materieel is namelijk niet verzekerd in het kader van de CAR-verzekering.

Artikel 15: Facturering en betaling

1. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in [artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968]. De Opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - het contractnummer dat op het Werk betrekking heeft;
 - het Werk en de plaatsen van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom Wfsv (voorheen CSV) opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
 - BTW-nummer Opdrachtgever Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.: NL81.43.27.114 B01.
2. Gelijkzeitig met de factuur dient het mandagenregister ingediend te worden, zoals is omschreven in artikel 5 lid 6 van deze Algemene Voorwaarden van Onderaanneming.
3. Indien in de Overeenkomst is bepaald dat aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd, dient de Opdrachtgever tot afgifte van dat document over te gaan uiterlijk vier [werk]dagen nadat bij een opneming ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de desbetreffende prestatie is geleverd.
4. Betaling van een factuur zal niet plaatsvinden dan nadat de Opdrachtnemer op een tijdig door de Opdrachtgever gestelde vraag heeft aangetoond dat de Opdrachtnemer de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen aan hen toekomt op grond van de met hen gesloten (arbeids)overeenkomst.
5. De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om al hetgeen de Opdrachtgever uit welke hoofde ook is verschuldigd aan de Opdrachtnemer te verrekenen met al hetgeen de Opdrachtgever te eniger tijd al dan niet opeisbaar van de Opdrachtnemer heeft of zal hebben te vorderen.
6. Opdrachtgever is gerechtigd, in geval van (dreigende) insolventie van Opdrachtnemer en na schriftelijke ingebrekestelling, vorderingen van leveranciers en/of onderaannemers van Opdrachtnemer met betrekking tot de opdracht rechtstreeks aan die crediteur(s) te voldoen, waarvan Opdrachtnemer gelijktijdig wordt geïnformeerd door Opdrachtgever. De vordering van Opdrachtnemer op de Opdrachtgever wordt alsdan met gelijk bedrag verminderd onverminderd Opdrachtgevers rechten uit hoofde van artikel 19 hierna.

7. Opdrachtnemer kan geen enkel recht ontlenen aan een eventuele wijziging van de kredietverzekeraar van Opdrachtnemer in de kredietlimiet van Opdrachtgever en een dergelijke wijziging laat de contractuele verplichtingen van Opdrachtnemer en in het bijzonder de overeengekomen betalingsvoorwaarden geheel onverlet.

Artikel 16: Afdracht premies sociale verzekeringswetten en loonheffing

1. De Opdrachtgever kan in de Overeenkomst regelen dat de bedragen, betrekking hebbende op artikel 13.3, worden betaald aan de Opdrachtnemer door overmaking op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. De Opdrachtnemer zal aan de Opdrachtgever alle in dit verband benodigde medewerking verlenen, waaronder het bijhouden van de benodigde administratie zoals bedoeld in, onder meer, de Wet Ketenaansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 13 lid 1 is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd de in artikel 13.1 bedoelde bedragen van de waarde van de Overeenkomst in te houden en namens de Opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging respectievelijk de ontvanger van de directe belastingen te voldoen.
3. De Opdrachtnemer alsmede alle ter zake van de Overeenkomst door hem in te schakelen derden en onderaannemers zullen de ter zake verschuldigde sociale premies, BTW en loonbelasting, inclusief premies volksverzekering en alle andere wetten, beschikkingen en besluiten van overheidswege welke hierop betrekking hebben, voldoen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken uit dien hoofde, en stelt de Opdrachtgever terzake volledig schadeloos.
4. Indien de Opdrachtgever gebruik maakt van in lid 1 en 2 van dit artikel omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de Opdrachtnemer gekweten.

Artikel 17: Eindafrekening

1. Tenzij anders is overeengekomen, zal de Opdrachtnemer binnen vier weken na gereedkomen van zijn werkzaamheden zijn factuur terzake van het hem nog toekomende bij de Opdrachtgever indienen, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer geacht wordt enig nog mogelijk resterend vorderingsrecht op Opdrachtgever te hebben opgegeven.
2. De eindafrekening zal niet eerder worden betaald dan nadat de Opdrachtnemer aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan. Daaronder wordt ook verstaan het afgeven van de vereiste of anderszins overeengekomen garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhoudsvorschriften en -adviezen.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die de Opdrachtgever of derden, inclusief alle betrokken functionarissen, directeuren en medewerkers, lijden of zullen lijden als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, diens personeel, of een andere (rechts)persoon die door de Opdrachtnemer is ingeschakeld, ongeacht door wie de schade is veroorzaakt, behoudens en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van de Opdrachtgever. De te vergoeden schade omvat, maar is niet beperkt tot, bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materialen, materieel en andere zaken, letselschade, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van arbitrage en kosten van rechtsbijstand.
2. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever volledig tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever terzake volledig schadeloos stellen.
3. Behoudens in geval van schade die rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtnemer of diens personeel lijden. In het geval de Opdrachtgever, ondanks het bepaalde in de Overeenkomst, aansprakelijk is voor schade jegens de Opdrachtnemer of een derde, is de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door haar afgesloten verzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder de verzekering toepasselijke eigen risico.
4. Opdrachtgever is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door Opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen. De kosten hiervan, eventueel vermeerderd met ter zake door Opdrachtgever betaalde proceskosten en kosten van rechtsbijstand, zullen alsdan onverwijld door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden vergoed en kunnen alsdan zonder meer door Opdrachtgever op de contractprijs in mindering worden gebracht dan wel op aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen worden ingehouden.
5. Voor zover het door Opdrachtnemer niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen ten gevolge zal hebben, dat Opdrachtgever door derden, daaronder begrepen Principaal, aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij Opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid, alsmede voor de wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens derden ingevolge artikel 6:171 BW.

Artikel 19: Tekortkoming en ontbinding

1. In het geval de Opdrachtnemer, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling, waarbij een redelijke termijn is gegund, niet, althans niet op genoegzame wijze en/of niet tijdig voldoet aan één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst, is de Opdrachtnemer verplicht de schade die de Opdrachtgever hierdoor lijdt te vergoeden, tenzij er sprake is van overmacht. De Opdrachtgever is, in het geval zoals hiervoor bedoeld, of in het geval de Opdrachtnemer hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend, gerechtigd het Werk naar eigen goedvinden te herstellen of te laten herstellen. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. Herstel van het Werk laat de overige verplichtingen van de Opdrachtnemer, voortvloeiende uit de Overeenkomst, onverlet.
2. Indien Opdrachtgever van oordeel is dat de uitvoering van de door Opdrachtnemer te verrichten leveringen of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat vertraging in de bouw of een gedeelte daarvan ontstaat of dreigt te ontstaan, is Opdrachtgever bevoegd zonder ingebrekestelling de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden en verdere uitvoering zelf of door een ander te doen verrichten. Alsdan is de Overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, ontbonden, waarbij de door Opdrachtgever te maken redelijke extra kosten voor rekening zullen zijn van de Opdrachtnemer.
3. De Opdrachtgever is gerechtigd om, zonder nadere ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang, bij schriftelijke kennisgeving, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd de overige contractuele en wettelijke rechten, de uitvoering van haar verplichtingen ingevolge de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - a. de Opdrachtnemer, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling, waarbij een redelijke termijn is gegund, niet, althans niet op genoegzame wijze en/of niet tijdig voldoet aan één of meer verplichtingen voortvloeiend uit, of verband houdend met, de Overeenkomst;
 - b. indien de overeengekomen leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;
 - c. indien Principaal te kennen heeft gegeven, dat Opdrachtnemer van het Werk dient te worden verwijderd;
 - d. indien de tussen Opdrachtgever en Principaal gesloten overeenkomst geheel of ten dele wordt beëindigd of geschorst;
 - e. de Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt of aan haar surséance van betaling wordt verleend;
 - f. het faillissement van de Opdrachtnemer wordt aangevraagd of de Opdrachtnemer is staat van faillissement wordt verklaard;
 - g. de Opdrachtnemer een onderhands akkoord aanbiedt aan diens schuldeisers;
 - h. de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd of wordt gestaakt;
 - i. de zeggenschap over de onderneming van de Opdrachtnemer wijzigt;
 - j. de onderneming van de Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd;
 - k. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen één maand is opgeheven, tenzij dit beslag de uitvoering van de Overeenkomst niet verhindert.

Artikel 20: Overmacht

1. Indien partijen door overmacht ("een niet toerekenbare niet nakoming") niet aan hun verplichtingen jegens elkaar kunnen voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachttoestand.
2. Aan de zijde van de Opdrachtnemer, kunnen, onder meer, de volgende omstandigheden een beroep op overmacht niet rechtvaardigen: niet of te late nakoming door leveranciers, onderaannemers, of andere door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden, tekort aan materialen of arbeidskrachten, staking, ziekte van personeel.

Artikel 21: Geheimhouding, industriële en/of intellectuele eigendom

1. Zowel tijdens als na afloop van een Overeenkomst houdt de Opdrachtnemer al hetgeen haar omtrent de (bedrijfsvoering van) Opdrachtgever en/of het Werk ter kennis is gekomen geheim, en maakt deze niet bekend aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, met uitzondering van derden die door de Opdrachtnemer, in overeenstemming met het bepaalde in de Overeenkomst, bij de uitvoering van de Overeenkomst worden ingeschakeld.
2. De geheimhoudingsplicht, zoals bedoeld in dit artikel, heeft tevens betrekking op informatie vervat in rapporten, tekeningen, ontwerpen en/of andere documenten die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer ter beschikking stelt dan wel speciaal voor de Opdrachtgever worden samengesteld in het kader van de Overeenkomst.
3. De Opdrachtnemer legt aan haar directie, personeelsleden en eventuele ingeschakelde derden een zelfde plicht tot geheimhouding op als bedoeld in dit artikel, en staat ervoor in dat deze (rechts)personen zich houden aan de geheimhoudingsplicht.
4. De geheimhoudingsplicht, zoals omschreven in dit artikel, blijft bestaan na het einde van de Overeenkomst.
5. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken wegens inbreuk op rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom van derden ter zake van door hem geleverde zaken/verrichte werkzaamheden en zal aan Opdrachtgever alle schade vergoeden, die Opdrachtgever lijdt en/of zal kunnen lijden als gevolg van acties jegens haar van gerechtigden met betrekking tot rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom.

6. Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en procedures die door Opdrachtgever zijn verstrekt, blijven eigendom van Opdrachtgever en mogen door Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de onderhavige Overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht voornoemde stukken aan Opdrachtgever te retourneren, indien Opdrachtgever na levering/oplevering daartoe schriftelijk verzoekt, voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 22: Geldigheid

1. Indien één of meer bepalingen van een Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen, welke niet rechtsgeldig zijn, overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

Artikel 23: Toepasselijk recht en arbitrage

1. De Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst en andere overeenkomsten die voortvloeien uit of in verband staan met de Overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
2. Het Verdrag van de Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten voor goederen (CSG-Wenen, 11 april 1980) is niet van toepassing op de Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst of andere overeenkomsten die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst.
3. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - welke zich voordoen in verband met de Overeenkomst, met de Algemene Voorwaarden of andere overeenkomsten die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst, zullen worden beslecht op de wijze zoals is voorzien in de Hoofdaannemingsovereenkomst tussen de Opdrachtgever en diens Principaal.
4. Tenzij in de Hoofdaannemingsovereenkomst tussen de Opdrachtgever en diens Principaal anders is bepaald, worden de in lid 3 van dit artikel bedoelde geschillen met uitsluiting van de gewone rechter beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze ten tijde van de totstandkoming van deze Overeenkomst luiden, behoudens in geval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden, het voeren van een kort geding en behoudens de in het vijfde lid omschreven bevoegdheid en behoudens het geval in de Hoofdaannemingsovereenkomst tussen de Opdrachtgever en diens Principaal anders is bepaald.
5. In afwijking van het in het vierde lid van dit artikel bepaalde kunnen geschillen, welke tot de competentie van de rechtbank, sectie kanton, behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK TE ALKMAAR
NR.: 11/101 D.D. 13-05-2011