

Tekst | Desiree Pennings Beeld | Heddes Bouw & Ontwikkeling

SINGELBLOK AMSTERDAM MAAKT NIEUWE WIJK AF

Het nieuwe Centrumgebied Amsterdam-Noord is volop in ontwikkeling. Waar voorheen een industriegebied lag, ontstaan nu de hipste woningen en modernste voorzieningen. Een onderdeel daarvan is het Singelblok, dat momenteel in aanbouw is. Heddes Bouw & Ontwikkeling werkt er aan 401 woningen in combinatie met een commerciële plint.

De woningen zijn bestemd voor zowel de sociale als midden- en vrije huursector. Voor ieder wat wils dus. Een deel is bestemd voor welzijnsorganisatie perMens, dat zich inzet voor dak- en thuislozen en mensen die sociaal kwetsbaar zijn. Daarnaast komt er een zogenaamde buurtkamer waar plaats is voor ontmoetingen met ambtelijke instanties. Bewoners kunnen hun auto parkeren op één van de 101 plaatsen in de parkeergarage,

maar daar is lang niet voor iedereen plek. Daarom komen er een autodeelsysteem en 1.600 fietsparkeerplekken. De rest van de stad en het land zijn gemakkelijk bereikbaar via het naastgelegen metrostation van de Noord/Zuidlijn.

Een commerciële plint met drie bedrijfsruimtes en een gezamenlijke daktuin maken het Singelblok compleet. Projectleider Dirk Vet

van Heddes: “Dit is het laatste blok aan de Nieuwe Leeuwarderweg dat gebouwd wordt en het is ook het grootste woonblok. Dit gebouw sluit de wijk af naar de snelweg.”

DRUKKE WEGEN

De snelweg ligt pal naast het gebouw en biedt kansen en uitdagingen. Zo zorgde het talud van de snelweg ervoor dat de parkeergarage daar ingebouwd kon worden.

Hoewel het gebouw pas in 2025 wordt opgeleverd, is nu al goed te zien hoe het wordt.



De verschillende bouwlagen geven het een divers beeld.

Om te voorkomen dat bewoners te maken krijgen met geluidsoverlast, worden er hoge eisen gesteld aan de isolatie. Aan de gevels worden ventilatieboxen bevestigd, zodat er toch natuurlijk geventileerd kan worden. De locatie zorgt voor nog een andere moeilijkheid, vertelt Vet. “De bouwlocatie is erg klein, doordat hij tussen twee drukke wegen in ligt. Daarom hebben we just-in-time transporten en geen opslagcapaciteit.”

HOGЕ BOUWSNELHEID

Heddes begon in 2021 met de bouw en verwacht het project in de tweede helft van 2025 op te leveren. Het project verliep met name in het begin niet zonder horten en stoten, weet Vet te vertellen. “De heiverkzaamheden liepen uit, omdat de grond verdicht was – mede door de hoeveelheid palen die wij moesten aanbrengen. Dankzij een intensieve en goede samenwerking met de betrokken partijen konden we deze uitdaging pareren. Met creativiteit en een oplossingsgerichte houding kom je samen verder!”

De fundering, begane grond en eerste verdieping worden traditioneel gebouwd. Ver-

'De snelweg ligt pal naast het gebouw en biedt kansen en uitdagingen'

volgens wordt de ruwbouw met een tunnelbekisting omhoog getrokken. Dit geeft een hoge bouwsnelheid en inmiddels verloopt het project voorspoedig. Bovendien worden de gevelelementen prefab aangeleverd, inclusief de aluminium kozijnen en het glas. Vet: “Nu is het nog spannend of de nutsvoorzieningen op tijd aangesloten kunnen worden, maar dat is bij andere projecten tegenwoordig ook zo.”

BIJZONDERE GEVEL

De bouw is inmiddels over de helft en van buiten zie je al goed hoe het eruit komt te zien: twee torens, een van zeventien verdiepingen en een van vijftien verdiepingen en een plint van gemiddeld zeven bouwlagen. Er wordt gebruik gemaakt van zes verschillende bakstenen en zeven verschillende voegkleuren voor de gevel. Naast sierelementen, balkons en sprongetjes in de gevel,

biedt dit een gevarieerde aanblik. De gevel verdient voor Heddes extra aandacht, omdat deze in totaal 180 meter lang is en heel zachtjes in een bocht loopt. Wanneer alles klaar is, komt er ook nog beplanting aan en daarnaast zijn er nestkasten in opgenomen, want aan duurzaamheid is natuurlijk ook gedacht. Hierbij horen ook zonnepanelen op het dak en het opslaan van regenwater door middel van een waterretentiedak op de parkeergarage. ■

Bouwinfo

Opdrachtgever
Blauwhoed - AM
Architect
INBO Architecten en Bureau van Eig
Bouwer
Heddes Bouw & Ontwikkeling