

H ALTH

MAGAZINE

HEDDES

NAJAAR #6





"Share the fun, split the rent"

Samen met AM en Studioninedots gaan we Highnote bouwen in Almere. Dit nieuwe landmark vormt de entree naar het centrum en komt direct naast het Stadhuis, de bibliotheek en op loopafstand van het stadshart en het station.

Urban Living Almere; een fijne mix van verschillende type huurappartementen. Een belangrijk onderdeel hiervan zijn de Friends appartementen. Deze appartementen zijn zo ontworpen dat de bewoners beschikken over twee ruimte gelijkwaardige slaapkamers met een eigen badkamer en gemeenschappelijke ruimten, zoals woonkamer, keuken en balkon.

De succesvolle samenwerking met Studioninedots op veel van onze iconische gebouwen zetten we voort. Highnote hoogtepunt!





IN DEZE EDITIE



6

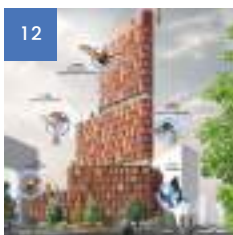
◀ PROJECT
HIGNOTE ALMERE



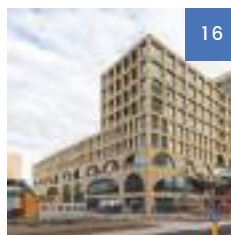
9

BENG ▶

BIODIVERSITEIT ▶



12



16

◀ PROJECT
WEST BEAT

GEACTIVEERDE DAKEN
▼

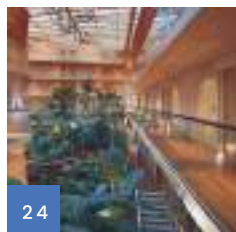


18



21

◀ GEZONDE SCHOLEN

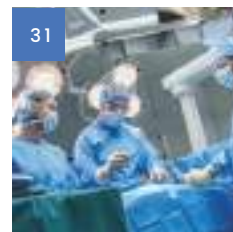


24



29

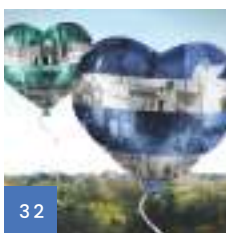
◀ P&O
GEZONDHEID



31

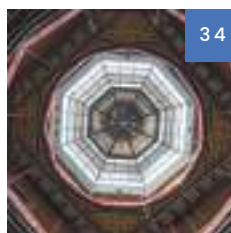
GEZONDHEID ▶

▲ GEZONDE
BOUWMATERIALEN
BIOBASED



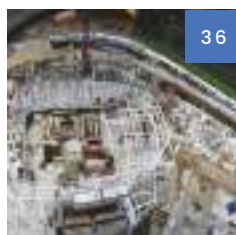
32

IT'S ALL-IN
THE FAMILY ▶



34

◀ PROJECT IN BEELD
BRITISH SCHOOL OF
AMSTERDAM



36

◀ DUURZAAM
PARTNERSCHAP

PROJECT
PUNT SNIEP DIEMEN ▶



38

Colofon

6e editie, november 2020

Redactie

Ellen de Jong, Boaz de Boer en Flax.Dept

info@heddes.nl

Volgende uitgave

Voorjaar 2021

Bronnen: Gebruikte illustraties en beelden, naast die van Heddes zelf, kunnen afkomstig zijn van resources zoals pexels.com, freepik.com en/of Flax.Dept. Beeld cover met dank aan Studioninedots, copyright Absent Matter.

VOORWOORD

Niels Doodeman

Hoe groot de invloed van onze gezondheid is op de maatschappij is natuurlijk keihard duidelijk geworden door het coronavirus. Alles moet wijken met als doel om dit virus onder controle te krijgen, ook bij Heddес. En met inachtneming van deze omstandigheden werken we daarom zo veilig mogelijk door met elkaar. Hier slagen we ontzettend goed in door onze teamgeest en flexibiliteit. Onze reactiesnelheid is hoog. En hierdoor is onze economische schade heel beperkt.

Elke dag werken we aan het halen van onze doelen en we leggen de prestatie lat heel hoog.

Maar wanneer je gezondheid dit niet meer toelaat, dan heb je maar één doel.

Het werken aan een gezonde toekomst voor ons en de toekomstige generaties komt terug in de kern van ons vakgebied. Het hergebruiken van materialen, het beperken van de CO² uitstoot, energie neutrale gebouwen, het is waar we vandaag mee bezig zijn. Hierdoor veranderen de Nederlandse gebouwen en verandert ook ons vakgebied. De invloed van de energiekeuze in het gebouw is zeer bepalend. Het is de realiteit van vandaag. En hoe mooi is dit!

Elke keer ben ik zelf positief verbaasd over het enorme aanpassingsvermogen van mensen. Iets wat eerder ver weg lijkt en daardoor zelfs spannend, gaat bijna natuurlijk over in onze dagelijkse realiteit.

Heel zichtbaar zetten we ons ook doorlopend in door ziekenhuizen te moderniseren, operatiekamers toekomstgeschikt te maken en nieuwe scholen af te leveren met uitstekende ventilatie.

Maar wat net zo goed bijdraagt aan een goede gezondheid is de goede balans tussen werk en privé voor onze collega's. Lange relaties met onze partners en klanten. Door ons in te zetten voor de partners en mensen om ons heen zetten we ons misschien wel optimaal in voor gezondheid. In ieder geval is het onze manier. Samen zijn we Heddес.

Met vriendelijke groet,
Niels Doodeman



Veel leesplezier!

Niels Doodeman



HIGHNOTE ALMERE

Friends van Heddes

Het centrum van Almere wordt steeds stedelijker en ontwikkelt zich in een hoog tempo. Met de introductie van het project Highnote door ontwikkelaar AM wordt het centrum aangesterkt met een nieuw woongebouw. Een woongebouw met moderne woonconcepten, dat betaalbaar en uniek is en een bewuste keuze van de huurdersvraag voor meer delen en daarmee meer luxe.

FRIENDS APPARTEMENTEN

De 157 appartementen zijn alle bestemd voor de verhuur en hebben diverse afmetingen. Er zijn appartementen van 45 tot 60 m², van 60 tot 70 m² en 67 'Friends' appartementen met een oppervlak van 65 tot 100 m². Friends Wonen is een door AM ontwikkeld woonconcept met als doel om betaalbaar huren mogelijk te maken. Dit concept richt zich op de huisvesting van twee huisgenoten/friends. Beide bewoners tekenen een eigen huurcontract en op het moment dat één van beiden verhuist, mag de ander een nieuwe huurder aanbrengen. In de Friends appartementen van ca. 65 m² tot 100 m² hebben beide bewoners een eigen ruime gelijkwaardige slaapkamer met een eigen badruimte en samen deel je de woonkamer, keuken en het balkon. Samenwonen voor twee huisgenoten/friends. Leuk en gezellig wonen wordt zo ook betaalbaar.



“Share the
fun, split the
rent”.

Het gebouw is ontworpen door Studioninedots, een architect van wie al vele projecten door Heddes Bouw & Ontwikkeling zijn gebouwd. Met Studioninedots hebben we in alle projecten een ijzersterke samenwerking en maken we complexe, binnenstedelijke opgaven tot een succes.

Voor AM is de samenwerking met Heddes op het project Kavel 1N2 'Gare du Nord' in Amsterdam de aanleiding om ook voor Highnote de samenwerking op te zoeken. Highnote is een woontoren van 19 verdiepingen. Het heeft een adaptief vermogen: er is flexibiliteit in het ruimtelijk ontwerp en de programmering. Zo kunnen woningen in de toekomst worden aangepast of samengevoegd. Daarnaast is de plint op verschillende manieren in te delen en kan het gebruik van de gemeenschappelijke buitenruimtes worden aangepast. Daarmee geeft het gebouw ruimte voor veranderende woonbehoeftes en stedenbouwkundige ontwikkelingen.

Steeds meer sorteren we in ontwikkeling en bouw voor op mogelijke aanpassingen in de toekomst. 'Meer mogelijk maken' is steeds vaker het uitgangspunt in het ontwerp. We denken na over de mogelijke woonbehoefte in de toekomst en beoordelen of de plannen aanpasbaar zijn. Dit doen we voordat de plannen definitief zijn. Twee woningen kunnen in de toekomst worden samengevoegd, maar ook inpassing van mogelijke zorgconcepten of splitsing van grotere woningen is

onderdeel van het opstellen van een toekomstbestendig plan.

Ook de stadswoonkamer op de begane grond is gericht op het toevoegen van meer luxe door het met elkaar delen van faciliteiten. De begane grond bestaat uit een reeks verbonden binnen- en buitenruimtes die geleidelijk de overgang creëren van de stad naar de privéwoning. Deze 'stadskamers' stimuleren het gezamenlijk gebruik en bieden een wisselend programma van functies en flexibiliteit. De invulling is op dit moment nog niet definitief bepaald, maar gedacht wordt aan een espressobar, een werkcafé met vergaderruimten, kleine studio's/ateliers en kleine winkeltjes.

De gevels hebben een onderscheidende, warm rode kleur en maken Highnote tot een landmark van het centrum van Almere. De gevels worden in hoge mate geprefabriceerd in beton en vormen een alzijdig front naar alle richtingen. Op het lager gelegen dak komt een intieme daktuin, een inspirerende plek voor ontmoeting tussen de bewoners van Highnote.

**Voor meer informatie scan de
QR-code of ga naar am.nl.**





Beeld: Ursem Modulaire Bouwsystemen

BENG

De nieuwe standaard

Duurzaamheidstermen vliegen ons om de oren. Ze worden vaak als containerbegrippen gebruikt in allerlei gesprekken. Met alle goede bedoelingen uiteraard. Om doeltreffende maatregelen in te zetten voor een duurzame leefomgeving is het echter belangrijk om goed onderscheid te maken tussen de vele termen uit dit jargon.

De nieuwe norm maakt woningen comfortabeler, gezonder en energie-efficiënter. Het draagt bij aan een fris en comfortabel binnenklimaat door de inzet van ventilatiesystemen én doordat het eisen stelt aan de temperatuur, vooral in de zomermaanden. Steeds vaker worden het ontwerp van de woningen en de technische installaties afgestemd op een intensief zomergebruik, naast de gebruikelijke verwarmingseisen in de Hollandse winters.

Met de nieuwe technische installaties komt er echter ook meer uitleg aan de bewoners en gebruikers bij kijken. Zij moeten veelal nog leren dat ze geen cv-ketel meer op gas hebben en dat vloerverwarming anders werkt dan de radiatoren die ze vroeger hadden. In sommige gevallen kan de vloer of het luchttoevoersysteem -bijvoorbeeld van balansventilatie- ook voor koeling zorgen, wat steeds vaker wenselijk is. Hiervoor worden berekeningen gemaakt die laten zien dat het in sommige woningen in een project te warm kan worden. Het tegengaan van deze oververhitting van woningen is onderdeel van een gezonde en prettige woning volgens BENG.

Een onderdeel van de BENG is daarom de **TOjuli-indicator**: temperatuuroverschrijding juli. ■■■

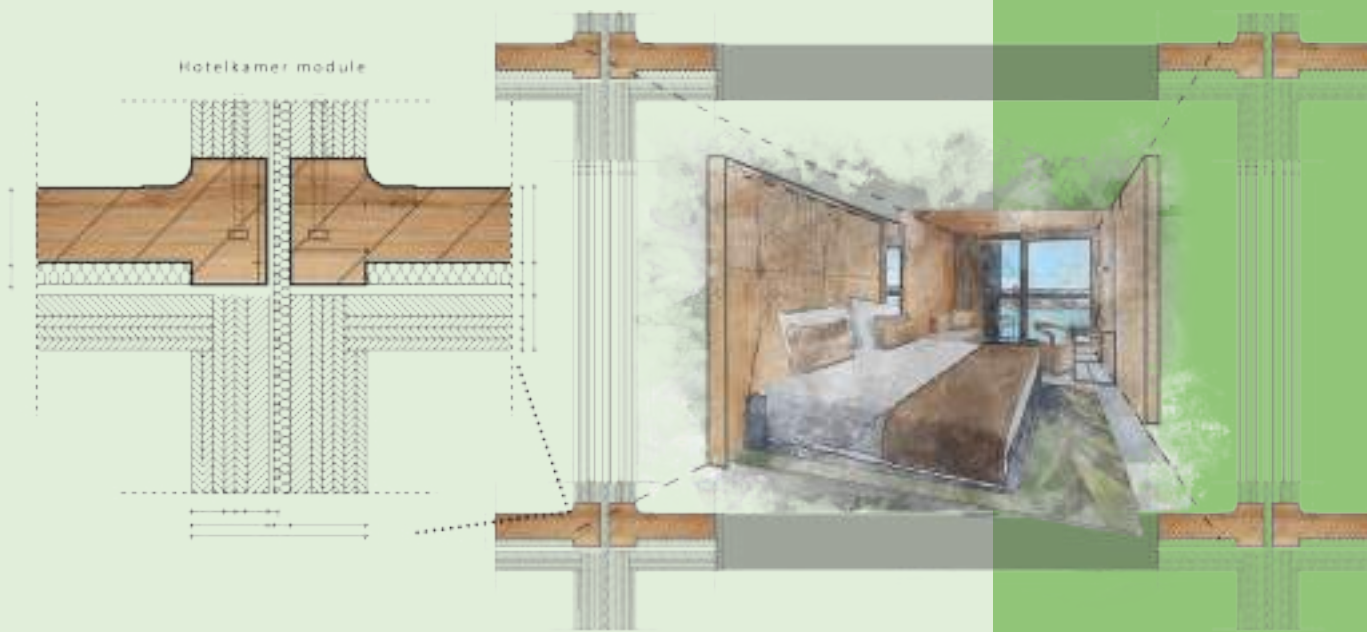
In de BENG-norm is een differentiatie aangebracht voor verschillende woningtypen zoals grondgebonden woningen, hoek- en tussenwoning of een woongebouw. Hoe compacter de woning ontworpen is, des te beter dat is. Maar om het voor de minder compacte woningen haalbaar te houden worden deze ontzien in de eisen van energiegebruik.

"De mix van zwaar beton en lichte hout(skelet)bouw, zoals Ursem Modulaire Bouwsystemen deze het meest toepast, blijkt bij de doorrekening een uitstekende keuze. Het aandeel hout zorgt ervoor dat de combinatie in het materialenpaspoort (circulair bouwen) goed scoort.

Het aandeel beton zorgt ervoor, dat we het voordeel van de bouwmasa voor driekwart terugzien in de demping van de temperatuuroverschrijding. We bereiken van de twee tegenpolen, temperatuuroverschrijding versus materialenpaspoort, dus meer dan het gemiddelde met het Ursembouwsysteem."

-Coos Schouten

Als het gaat om duurzaamheid speelt regelgeving van de overheid in veel gevallen een cruciale rol. Het brengt ons steeds verder en het legt de lat elke keer hoger. Dachten we dat een verlaging van de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 1.0 naar 0.4 een hele stap was, nu is rondom de 'nul' de nieuwe standaard. De volgende stap, die per 1 januari 2021 ingaat, is die van de BENG. Dat is een set aan rekenregels en voorschriften die van een bouwwerk een 'Bijna Energie Neutraal Gebouw' moet maken. En dat is niet alleen goed voor het energieverbruik, maar ook goed voor onze gezondheid.





Bij het opstellen van de BENG norm is gezocht naar een evenwicht om bepaalde uitgangspunten in het ontwerp niet te zwaar te laten drukken op de uitkomsten. Zo vinden we het bijvoorbeeld prettig om gebouwen te

ontwerpen met minder zwaar materiaal zoals hout. Maar deze 'lichte' bouw met minder massa houdt minder goed energie vast. De combinatie van hout en beton in de modulaire bouwsystemen van Ursem Modulaire Bouwsystemen bieden evenwel de juiste mix aan inzet van materialen en thermische massa om gezonde gebouwen mogelijk te maken.

oververhitting tegen te gaan. We ontwerpen met zonwering, passen isolatieniveau's aan, kiezen de juiste locatie en oriëntering en zorgen voor de juiste afmeting van ramen en zomernachtventilatie en goede spui voorzieningen door te openen ramen. Het gaat vooral om de combinatie van de juiste maatregelen die het gebouw gezond, comfortabel en energie-efficiënt maken.

TOjuli-indicator

De TOjuli-indicator is een getal dat het risico op oververhitting in een woning in de zomermaanden weergeeft. Tot nu toe zijn huizen nooit ontworpen op de kans dat ze in de zomer gezondheidsklachten kunnen opleveren doordat het er te warm wordt. Goede isolatie helpt om de opwarming af te remmen, maar beperkt ook de snelheid van afkoeling. De grootste invloedsfactor op de temperatuur is het gebruik van glas. Ontwikkelaars en ontwerpers worden zo uitgedaagd om rekening te houden met warmere en langere zomers.

We kunnen veel doen om het woonklimaat gezond te houden en



Beeld: Derix



4-40m
Gierzwaluw kolonie

3-18m
Laatvlieger
ruige dwergvleermuis

3-15m
Huismus kolonie

3-5m
Matkop
zwarte roodstaart

1-10m
Wilde bijen

2-4m
Vlinders

BIODIVERSITEIT

De natuur inclusief

Wanneer we denken aan gezondheid, dan denken we automatisch aan de natuur. Alles in de natuur hangt met elkaar samen en de balans is van levensbelang voor het voortbestaan ervan. Het zorgt bijvoorbeeld voor de productie van zuurstof, afbraak van dode dieren en planten, bestuiving van planten (waaronder landbouwgewassen), waterzuivering en het beheersen van plagen.

We noemen dit Biodiversiteit. Het betekent voor ons als mensen voedsel, bouw materiaal, brandstof (hout) en grondstoffen voor kleding (zoals katoen) en medicijnen. En de natuur doet meer. Het zorgt voor ontspanning, het vermindert chronische ziektes, het voorkomt obesitas bij kinderen, et cetera.

Maar staan onze natuur en biodiversiteit niet onder druk door de economische ontwikkeling, het groeiend aantal inwoners en de behoefte aan woningen? Dat is zeker het geval. Het besef van de noodzakelijkheid van een rijke biodiversiteit wordt steeds groter en meer en meer organisaties hebben de wens uitgesproken om biodiversiteit mee te nemen in hun aanpak.

In het Project IDOLS – een initiatief van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap – worden probleem-eigenaren, opdrachtnemers en coaches bij elkaar gebracht en wordt samengewerkt aan maatschappelijke vraagstukken.

Dit gebeurt niet alleen met mensen uit de betreffende sector, maar met een aanvulling vanuit de creatieve en culturele sector.

Zo is ook het project 'Kruisbestuivers; Bouwen aan biodiversiteit' uitgevoerd. Praktische handvatten voor mensen uit de sector om biodiversiteit als uitgangspunt van je project te nemen. Deze shift van uitgangspunt is nodig om de aarde leefbaar te houden en klimaatverandering een halt toe te roepen. We moeten de verscheidenheid aan levensvormen binnen onze ecosystemen aandacht geven en binnen een project hiermee starten in plaats van het als sluitstuk te gebruiken.

“Houtbouwen
moet je gewoon
doen!”

MEEBOUWEN AAN DE GROENE STAD?

Dan... moet je bij Heddes zijn

Samen zijn we Heddes

AMBITIEUZE & AFWISSELENDE PROJECTEN
DESKUNDIGE ENTHOUSIASTE COLLEGA'S
OPEN WERKSFEER
& PASSENDE ARBEIDSVOORWAARDEN

Beeld: Architectenbureau OZ

HEDDDES ZOEK TALENT

RELEVANTE WERKERVARING

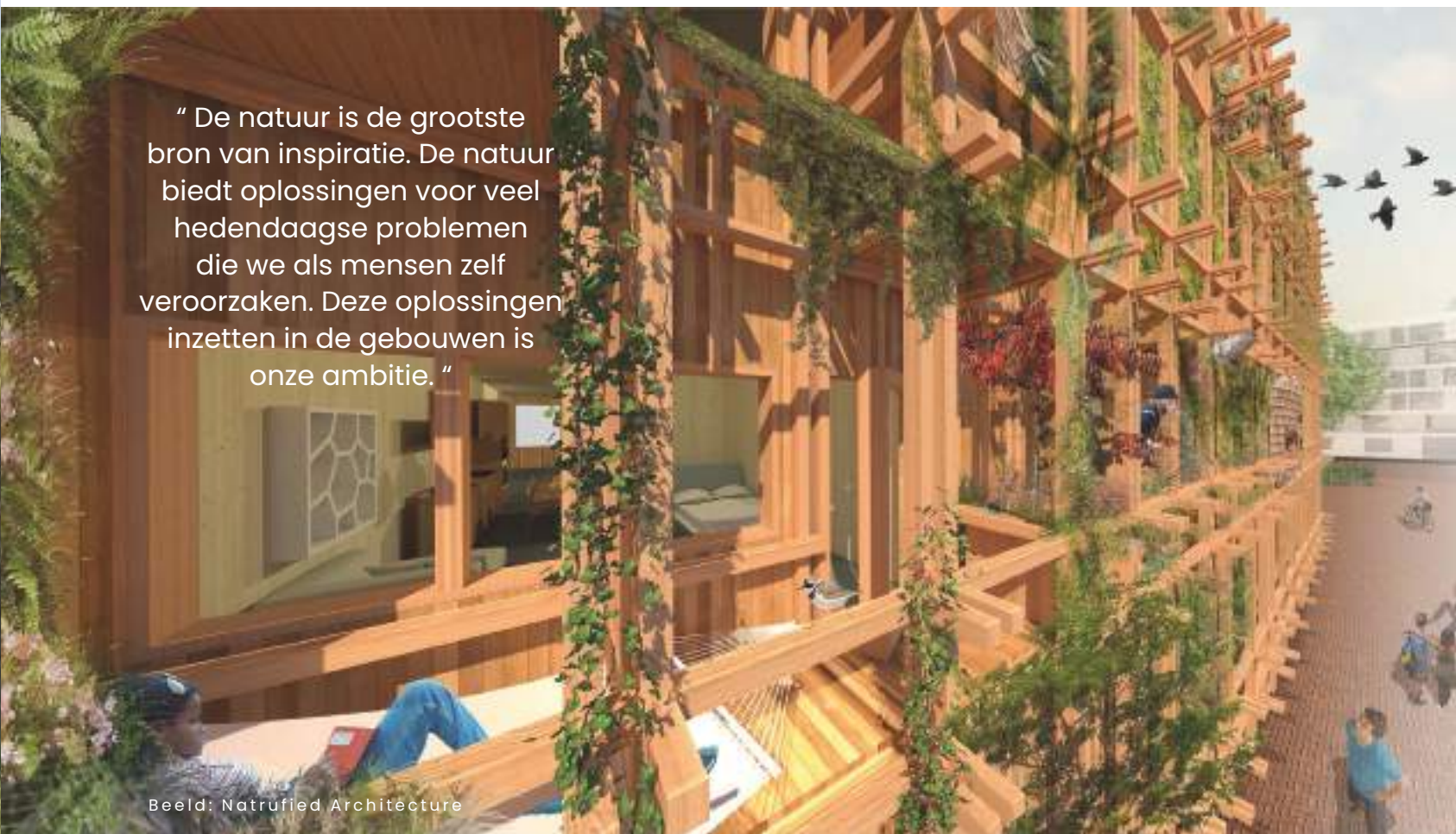
PASSIE VOOR BOUWEN

CREATIEF, DESKUNDIG EN BETROUWBAAR

0229-282 400

VRAAG NAAR ANOUK MOOK (HR)

HEDDES
Bouw & Ontwikkeling



“ De natuur is de grootste bron van inspiratie. De natuur biedt oplossingen voor veel hedendaagse problemen die we als mensen zelf veroorzaken. Deze oplossingen inzetten in de gebouwen is onze ambitie. ”

Beeld: Natruffed Architecture

Een verbeelding van de biodiversiteit en het inzichtelijk maken van de soorten rijkdom in het gebied of project helpt hier enorm bij. In projecten zien we terug welke bloemen en planten we meenemen op daken, aan gevels en in het omliggende land- of stadschap om zo soorten dieren aan te trekken. Op daken wordt een tuin aangelegd voor allerlei soorten vogels en insecten. Insecten- en wormenhotels worden aangelegd om de natuur de ruimte te geven en gevels worden voorzien van specifieke soorten groen voor vele soorten dieren. Voor zoveel mogelijk soorten wordt ruimte gereserveerd binnen deze projecten.

Het omliggende landschap wordt mee ontworpen om zo te voorzien in rijke soortengebieden.

GROENE OMGEVING

De groene setting van het Missiehuis vormt een waardevolle toevoeging voor de toekomstige woonlocatie. Door landschap en architectuur te vervlechten en een groene woonomgeving te creëren met een menselijke maat ontstaat een aangenaam verblijfsklimaat, een prettige en vitale leefomgeving voor de toekomstige bewoners en andere gebruikers van het park. Het groen is sfeerbepalend, stimuleert ontmoeting en levert een bijdrage aan het leefklimaat. De beplanting speelt bijvoorbeeld een rol in de ecologie en biodiversiteit in de stad, maar ook bij waterberging en temperatuurbeheersing.

- Copijn

In het project Missiehuis Hoorn is de parkachtige omgeving ingericht met struiken, heesters, bomenrijen, waterpartijen en bloeiende grasvelden. Dit maakt het landgoed niet alleen zeer aantrekkelijk voor de bewoners en de bezoekers van het Missiehuis, maar ook voor kleinere dieren.

Ook voor Delva landscape architecture urbanism was het aanleggen van een park het uitgangspunt. Daarbinnen is het nieuwe Yotel stadshotel ontwikkeld in de wijk Buiksloterham in Amsterdam. Alle beplantingsvelden dragen een mix in zich van vaste planten en grassen, allen specifiek gekozen als aanvulling op de biodiversiteit. Aangevuld met het thema Water dat zowel in het gebouw als het park als drager is opgenomen, werkt deze plek als een versterking voor de biodiversiteit.



“Voor de sociale ambities van West Beat móet de architectuur onweerstaanbaar zijn, en zo’n enorme, publieke ruimte overspannen door bogen heeft die ‘wow-factor’!”

– Albert Herder, Studioninedots –





'Bogen op' betekent van oorsprong 'trots zijn op'. Heddes kan bogen op een fantastische prestatie. De bogen van West Beat zijn al vele malen als pixels vastgelegd en het blijft fascinerend om ze te zien in hun uiteindelijke verschijningsvormen.

De gebogen gevel is steigervrij en in volle glorie te bewonderen samen met de verschillende volumes die samen West Beat vormen.

Ook de intieme sfeer van de binnenzijde krijgt zijn uiteindelijke vorm en invulling. Dit is ook nodig met de oplevering die aanstaande is.

West Beat heeft nu al zijn plaats in de stad verworven en daar 'bogen wij op'. Trots dus



GEACTIVEERDE DAKEN

HAS-PAALMA

JE KAN HET DAK OP!

Maak werk van het dak

Een gebouw is gezond wanneer de mens die er verblijft zich er goed voelt en een zeker welzijn ervaart. Bepalend daarvoor zijn de water- en luchtkwaliteit, het klimaat, het energieverbruik en de veiligheid. Een gezond gebouw draagt bij aan een gezonde leefomgeving. Steeds vaker gebruiken we het dak om dat te realiseren. Het dak wordt steeds toegankelijker en steeds meer voorzieningen krijgen er een plek. In een leefomgeving die steeds stedelijker wordt, is dat van grote waarde.

Het dak van een gebouw wordt voor veel functies ingezet. Door de energieprestatie-eisen is het gebruik van zonnepanelen nodig, waar het dak bij uitstek geschikt voor is. Nieuwe functies die het dak invullen gaan over waterretentie, dakterrassen, hittebestendige begroeiing, biodiversiteit en ook beperkte verblijfsruimtes zoals bijvoorbeeld kassen. Het ontwerpen en inpassen van al deze functies op een dak is een hele opgave. Specialistische ontwerpers bedenken steeds nieuwe toepassingen op het dak en de dakdoeners voeren dit vakkundig uit. Ook leveranciers van dakproducten gaan mee in de extra functies van het dak. Zo worden er luchtzuiverende dakbedekkingsproducten toegepast die NOx deeltjes uit de lucht zuiveren. De inzet van groen en gebruikskwaliteit op daken maken de stad groener en gezonder.

Elke druppel telt! We maken werk van onze daken en helpen aan het rainproof maken van de gebouwde omgeving.

Op de projecten van Heddes maken we grote delen van de daken groen en geschikt voor gebruik door de bewoners. In het project West Beat is in het binnenhof door de firma Donker een daktuin aangelegd en is op elk balkon een groene wand geplaatst. De opbouw van de groendaken die we in onze projecten toepassen zorgen niet alleen voor plezier en een mooie, groene uitstraling, maar ook voor een waterbuffer. De planten vangen fijnstof af en absorberen schadelijke gassen. Het isoleert en heeft een thermische buffercapaciteit om de zogenoemde oververhitte stad tegen te gaan.

De natuurlijke uitstraling van deze daken maakt iedereen vrolijk. En niet alleen mensen. Ook de flora en fauna in de omgeving vaart wel bij groene daken. Het versterkt de biodiversiteit door de aantrekking van insecten en vogels.

Een ander voordeel van de waterbuffering op het dak is, dat het zorgt voor het 'rainproof' maken van de stad. Amsterdam heeft dit verwerkt in haar beleid zodat de enorme, extreme regenbuien minder wateroverlast geven voor de stad. Bij de ontwikkeling van een nieuw gebouw worden er richtlijnen



Beeld: Amsterdam Rainproof.

gegeven óf en dan hoeveel hemelwater je aan het stelsel kunt afleveren. In dat geval mag je slechts een zeer beperkte hoeveelheid lozen en de rest moet je op je dak bufferen. Dat mag pas later, wanneer de extreme buien weer weg zijn, geloosd worden. Deze zogenoemde polderdaken worden door bufferkratten gecreëerd en slaan het regenwater tijdelijk op. Tegelijkertijd kun je het gebufferde water inzetten op het moment dat je het zelf nodig hebt, bijvoorbeeld tijdens een extreem droge periode in de zomer. Regenwater wordt zo een grondstof in plaats van afval. Het maakt de daken zowel klimaatproof als mooi.

Met het dak een bijdrage leveren aan de luchtkwaliteit in Nederland. Dat kan met noxite®-dakbedekking van samenwerkingspartner icopal.

De luchtverontreiniging is in Nederland, zeker boven de grote steden, een groot probleem. Huishoudens, industrie en verkeer stoten dagelijks een grote hoeveelheid NOx-deeltjes uit. Noxite® verzekert niet alleen een lange levensduur van het dak, maar zuivert bovendien de lucht van deze vervuilende deeltjes.

Tekst Patina.nl

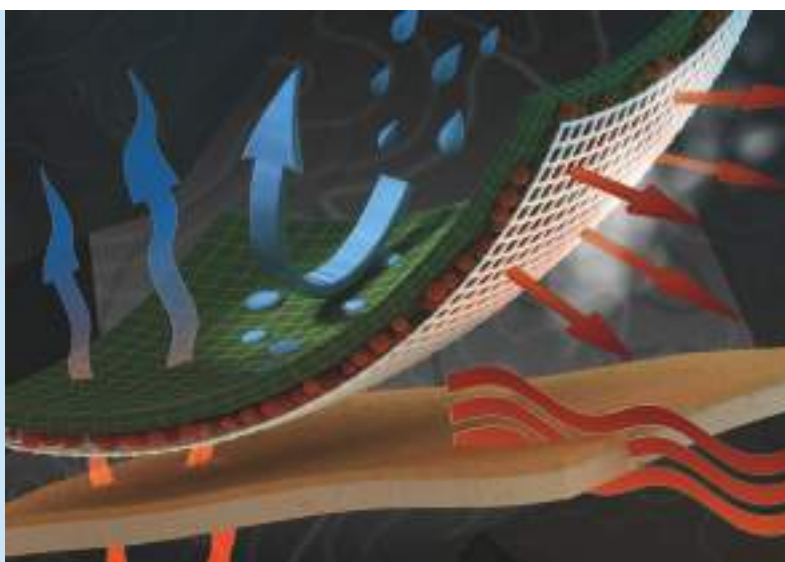




Foto: Fred Tigelaar Fotografie. Bewerking: Flax.Dept

FRISSE SCHOLEN

Voor een gezonde leeromgeving

Heeft u er ooit bij stilgestaan, dat 64 miljoen kinderen in Europa –behalve thuis– het meeste van hun tijd op school doorbrengen. En dan zitten ze ook nog eens het grootste deel van de dag binnen, in het klaslokaal.

Hoe worden deze scholen en lokalen gezond ontworpen en gebouwd?

Hoe zorgen we ervoor dat ze de leerprestaties verbeteren en ondersteunen?

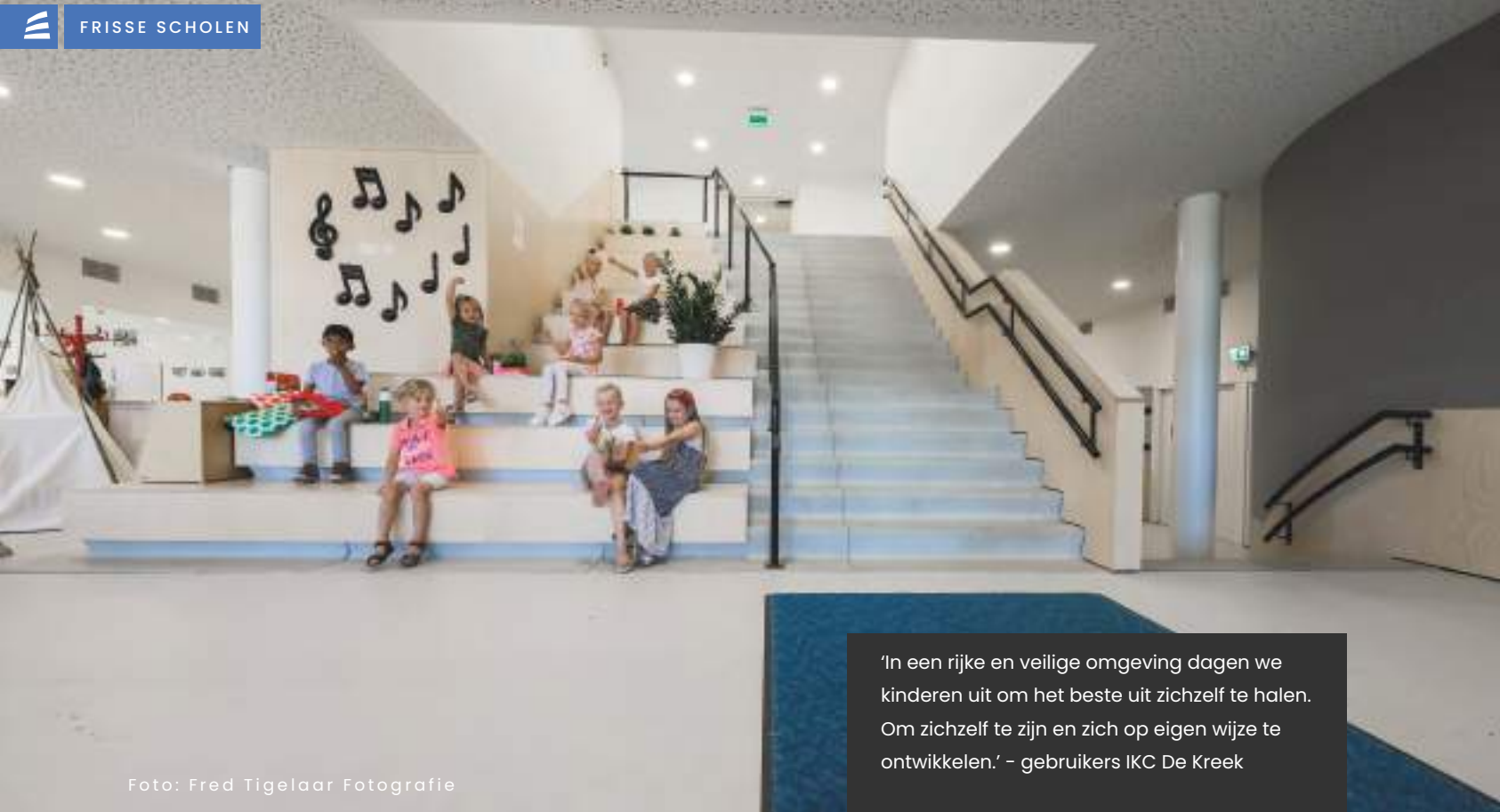


Foto: Fred Tigelaar Fotografie

'In een rijke en veilige omgeving dagen we kinderen uit om het beste uit zichzelf te halen. Om zichzelf te zijn en zich op eigen wijze te ontwikkelen.' – gebruikers IKC De Kreek

Een enorme hoeveelheid scholen moet gerenoveerd worden om de gezonde leeromgeving te bereiken of te behouden. Daar komt nu de acute vraag over voldoende ventilatie in verband met corona bovenop. En die vraag kunnen we niet uitstellen.

Elke school heeft hierbij een andere aanpak. Door de dagelijkse toename van het aantal coronameldingen neemt de verwarring toe over wat scholen nu wel en vooral niet moeten doen. Begin oktober zat ongeveer 10% van alle leerlingen thuis, aangewezen op online lessen. Voor de overige leerlingen geldt, afstand houden op school. De mondkapjesplicht is daarbij gekomen en veel ventileren is het devies. Dat gebeurt bij de meeste scholen door het raam open te zetten. Liever een beetje fris, dan te weinig frisse lucht.

De basis van de huidige kwaliteit van de scholenbouw is goed te sturen door de richtlijnen in "Frisse Scholen", een uitgave van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Een programma van eisen met diverse kwaliteitsniveaus om te bepalen welke prestaties het gebouw en de installaties moeten gaan leveren voor een gezonde leeromgeving.

De publicatie geeft normen omtrent Energie, Licht, Lucht, Temperatuur en Geluid. Het is een compleet en compact handboek om scholen gezond en energiezuinig te laten zijn. Je kunt voor deze thema's een niveau kiezen van Klasse A (uitmuntend) tot klasse C (voldoende). Op deze manier

kunnen ontwerpers en schoolbesturen aandacht geven aan de zaken die ze belangrijk vinden en afwegen wat haalbaar is binnen de opgave voor een renovatie of een nieuwbouw van een schoolgebouw. Schoolbesturen zijn daar nu zelf verantwoordelijk voor en hebben behoefte aan deze kennis van kwaliteit.

'.....wij verkeren in de gelukkige omstandigheid dat ons gebouw recent gerenoveerd is en dat wij gescheiden ventilatiesystemen hebben die voldoen aan het Bouwbesluit....dus dan werkt het.'

– Stef Macke, directeur Tabor College d'Ampte in Hoorn.



Foto: Fred Tigelaar Fotografie. Bewerking: Flax.Dept

In de scholenbouwprojecten van Heddes komen de normen van de Frisse School terug. Binnen het thema Lucht zien we de keuze van klasse B (goed) regelmatig terug. Hierbij wordt voornamelijk gemeten op de CO₂ concentratie in de lucht in de lokalen die niet hoger mag zijn dan 950 ppm. Dit maximale niveau kan worden behaald door te zorgen voor een ventilatiecapaciteit van ca. 31m³ / uur per persoon. In verband met de combinatie met Energiebesparing gaat dit vaak door een balansventilatie waarbij de warmte teruggewonnen wordt en de 'vuile' lucht afgevoerd wordt en vervangen wordt voor frisse, verse lucht. Bij de beoordeling van de eis van 950 ppm

gaan we uit van 400 ppm voor een buitensituatie. Veel scholen meten hun CO₂ concentraties in de lokalen. De facilitaire- en onderhoudsafdelingen van de schoolbesturen gebruiken die informatie om met experts hun plannen te bepalen. De noodzaak van een 'fris' binnenklimaat is door corona alleen maar toegenomen en enorm urgent geworden. De vele nieuwe scholen, zoals het IKC De Kreek in Hoorn, Brede School Weespersluis in Weesp, het Tabor College in Hoorn en het Werenfridus in Hoorn, hebben bij de bouw en renovatie door Heddes een goede basis gekregen voor een gezonde leeromgeving.



De Kreek is toekomstbestendigheid. Er is rekening gehouden met de impact van energie- en materiaalgebruik van het gebouw. Fase 1 van de Kreek voldeed aan BENG i.c.m. een GPR score van 9.1 en in Fase 2 is er een gebouw met nul-op-de-meter (EPC -0.27) gerealiseerd dat op bijna alle punten voldoet aan Frisse Scholen Klasse A.





GEZONDE BIO BASIS

Gezondheid is de basis

Het toenemende bewustzijn, dat bepaalde grondstoffen eindig zijn, heeft de route naar een circulaire economie ingezet. Een belangrijk aspect daarin is de circulaire wijze van bouwen. Niet meer de standaard materialen die we traditioneel gewend zijn opnemen in het ontwerp en door de bouwers laten verwerken, maar nadenken over de verkrijgbaarheid en oorsprong van de benodigde grondstoffen.

De zoektocht, die we met de gehele bouwbranche ingestapt zijn, maakt een ontwikkeling naar de toepassing van meer Biobased materialen noodzakelijk.

De Biobased Economy neemt een belangrijke plaats in de circulaire economie in en is een omvangrijke en gezamenlijke opdracht voor overheid, bedrijfsleven en kennisinstellingen. Het biedt nieuwe kansen voor het bedrijfsleven en kan uitgroeien tot één van de speerpunten van de nationale economie. Zeker omdat Nederland sterk is in chemie, agrofood en logistiek, is de Biobased Economy een van de manieren waarop Nederland groene groei kan realiseren.

De Biobased Economy (BBE) is een economie die gewassen en reststromen uit de landbouw en voedingsmiddelenindustrie inzet voor niet-voedseltoepassingen. Een economie die biomassa toepast voor de productie van materialen, chemicaliën, transportbrandstoffen en energie (elektriciteit en warmte).

In de Biobased Economy vervangen biologische grondstoffen fossiele grondstoffen. Drijfveren zijn verduurzaming, economische kansen voor nieuwe producten, energie- en grondstofzekerheid en verbetering van de economie in de landbouw.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

CO₂ opslag.

Dit compenseert:



Bron: Certificaat Centrum Hout rekenmodule Opslag van CO₂ in hout.

Biobased bouwen is een manier van bouwen die op de natuur gebaseerd is. Het gebouw wordt gebouwd met materialen die 'gegroeid' zijn. Het meest bekende Biobased bouw materiaal is hout. Nu is bouwen met hout niet nieuw, maar het kent wel een enorme herontdekking als het gaat om de waardering van hout als bouw materiaal. Het groeit eindelijk terug in de natuur, is licht, is even sterk als beton of staal en kent goede eigenschappen als het gaat om brandveiligheid. Maar kennis van die goede eigenschappen moeten we herontdekken. We moeten weer leren bouwen met hout. Hout gedraagt zich anders dan de bouwmaterialen die we gewend zijn en dat vraagt een flexibele houding en lerend vermogen.

Een groot voordeel van hout is de warme, natuurlijke uitstraling die het materiaal heeft. Onderzoeken laten zien dat het een positief effect heeft op het welzijn van mensen. Dus bouwen met hout is duurzamer, meer circulair en gezonder voor de bewoners en gebruikers van het gebouw.

IS HOUTBOUW ÜBERHAUPT GOED VOOR HET MILIEU? JE MOET ER IMMERS BOMEN VOOR KAPPEN.

Uit onderzoek blijkt, dat investeren in houtbouw juist grote klimaatwinst oplevert. Het principe is namelijk, dat een boom CO₂ opslaat. Wanneer je een boom kapt, groeit er door het regeneratieve vermogen van de natuur weer een nieuwe boom terug, die vervolgens weer CO₂ opslaat. Het hout en daarmee de CO₂ moet je vervolgens langdurig opslaan in bijvoorbeeld gebouwen. Het natuurlijke en duurzaam beheerde bos verjongt, waarmee de soortenrijkdom versterkt wordt.

Dit voordeel van hout wil je graag gebruiken en met getallen onderbouwen zodat meer mensen kiezen voor bouwen met hout. Het Centrum Hout heeft hiervoor een module ontwikkeld die het hout dat je in je project toepast

omrekent naar CO₂ voordeel. Je krijgt voor de leek het vergelijk met kilometers autorijden en het elektriciteitsverbruik van het aantal huishoudens bij de ingevoerde hoeveelheid hout. Ook wordt een vergelijk gegeven met andere bouwmaterialen. Waar hout CO₂ opslaat, stoten de meeste andere bouwmaterialen tijdens de productie juist CO₂ uit.

De voordelen van Biobased bouwmaterialen worden door steeds meer bouwprofessionals ontdekt. In projecten die Heddes bouwt en ontwikkelt neemt de vraag naar gebruik van hout sterk toe. Bijzonder genoeg bouwden we al in 2010 voor de gemeente Hoorn het meest duurzame gebouw van Hoorn, MFA De Kreek. Het gehele casco bestaat uit houten kolommen en houten kanaalplaatvloeren. Samen met houtpartner De Groot Vroomshoop en ontwerppartners Uytenga + partners architecten en Constructiebureau Tentij hebben we geïnvesteerd in kennis van deze unieke toepassing van hout. De gemeente Hoorn heeft het vertrouwen gegeven in deze bijzondere ontwikkeling. De kroon op het project is de toepassing van hardhouten gevelplanken die gezaagd zijn van oude meerpalen. Dat is niet alleen biobased, maar ook nog eens optimaal circulair.

Hout: een gezonde bio basis voor de toekomst!



An architectural rendering of a modern high-rise building. The building features a facade with vertical white and dark grey panels and large glass windows. On the ground floor, there is a retail space with large glass windows and a wooden slat canopy. The word 'SHOP' is visible on the canopy. Several people are walking on the sidewalk, and a person is riding a bicycle. The sky is blue with some clouds.

**Sneller en hoger bouwen
op een onmogelijke
locatie?**

Dan moet je bij Ursem zijn!

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

Ursem Modulaire Bouwsystemen
1200 woningen Waldorp Den Haag ontwikkeld door IC Netherlands
(Beeld & architectuur: Paul de Ruiter Architects)

‘Modulair bouwen is hét antwoord op actuele uitdagingen in de bouw’

Modulair bouwen wint snel terrein in Nederland. Het zorgt ervoor dat er duurzamer, slimmer én sneller gebouwd kan worden, tegen een realistische prijs en met een hogere kwaliteit. Met modulair bouwen geven wij een antwoord op actuele uitdagingen in de traditionele bouw, zoals personeelstekorten, lange wachttijden en te hoge (faal)kosten. Maar ook voor de stikstofproblematiek, omdat aanzienlijk minder werkzaamheden én machines op de bouwplaats nodig zijn en transportbewegingen tot een minimum worden beperkt.

Modulair bouwen is prefab bouwen in optima forma, waarbij naar wens complete woningen, woningdelen of badkamers kant-en-klaar op de bouwplaats worden aangeleverd. Als organisatie maken we de prefabricagegraad graag zo hoog mogelijk, zodat de modules op de bouwplaats eenvoudig als legoblokjes gestapeld kunnen worden en een hoogwaardig gebouw ontstaat. Omdat modulaire bouw plaatsvindt in een fabriek en niet op de bouwplaats zelf, kan de productie van de modules gelijklopen met het grondwerk en de fundering. De bouw vindt bovendien onder de beste omstandigheden plaats. Het weer heeft geen enkele invloed op het bouwproces en de monteurs hebben alle gereedschappen bij de hand. Ook is de doorlooptijd op locatie aanzienlijk korter, waardoor overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt.

TOT 70 METER EN HOGER

Aan de basis van de modulaire bouwsystemen ligt een betonvloer. Voor de wanden hebben opdrachtgevers keuze uit houtskeletbouw of een houtskeletbouw-staal-combinatie. Voor binnenstedelijke hoogbouwprojecten hebben wij bovendien een hoogbouwsysteem ontwikkeld met een betonnen vloer, houtskeletbouw wanden en geïntegreerde betonnen kolommen, die tot 70 meter of zelfs hoger gestapeld kunnen worden. Als organisatie ontwikkelen we onze producten continu. Zo hebben we voor Hotel Jakarta Amsterdam modules met beton en kruislaaghout (Cross Laminated Timber) gemaakt. Onze volgende

stap is een volledig houten module, waarmee we nog beter tegemoetkomen aan de ambities voor een duurzame toekomst.

“Om maximaal voordeel te behalen is het belangrijk om zo vroeg mogelijk in het proces modulair te ontwerpen en te denken”

CORPORATIES

Over de kwaliteit zijn corporaties tevreden. Ze zien dat de conceptwoningen goed in elkaar zitten. Bouwoplossingen zijn al doordacht in het concept, die hoeven dus niet meer per project bedacht te worden. Alles is netjes afgewerkt en dat is fijn voor de bewoners. Ze hebben de ambitie om in de toekomst een forse bouwstroom te realiseren. Wij onderstrepen het belang van omvang en continuïteit van de productie van de modulaire woonmodules. We hebben een fantastische productielocatie met innovatieve en vooruitstrevende mogelijkheden die nog meer aan kan. Om die reden voeren we gesprekken met corporatiebestuurders om de productievraag te bundelen over projecten heen. Het initiatief van corporaties om hun vraag te combineren is echt een grote stap de goede richting in. Maak ook het verschil en bouw samen met ons modulair.



Ontwerp: Studioninedots Fotografie: Laura Miezi

GEZOND, BLIJ, FIT EN LANG BIJ HEDDES!

Gezondheid is een groot goed, zo niet het allergrootste goed. Naarmate je ouder wordt, de mensen om je heen ouder worden en je rijker wordt aan levenservaring, ga je je dit steeds meer beseffen. Voor een goede gezondheid ben je zelf verantwoordelijk. Maar het staat eenieder vrij om er een eigen invulling aan te geven.

Bij Heddes Bouw & Ontwikkeling voelen we ons ook verantwoordelijk voor de gezondheid van onze collega's. We zijn betrokken, niet alleen bij ons werk maar ook bij elkaar. We zijn een hechte club, van oudsher een familiebedrijf. En die sfeer proef je nog steeds.

Elke functie heeft zijn eigen aandachtspunten als het gaat om gezond werken. Een functie buiten op de bouwplaats vraagt om hele andere middelen dan een kantoorfunctie. Een timmerman heeft baat bij prettig zittende werkkleding en persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Een calculator geven we de beschikking over een extra breed scherm of juist een tweede beeldscherm, op een bureau dat in hoogte verstelbaar is en waar je zelfs staand achter kunt werken. Door te kijken naar functie- en persoon gerelateerde wensen, zorgen wij voor een gezondere manier van werken. Als mensen of hun wensen veranderen, bijvoorbeeld doordat ze ouder worden of door andere omstandigheden, dan heb je daar als werkgever ook mee te maken. Dit vraagt om flexibiliteit en creativiteit. Wanneer bijvoorbeeld voor een timmerman zijn werk te zwaar wordt, dan kan de overstap naar de functie van maatvoerder heel passend zijn. Of wanneer een werkvoorbereider de wens uit om nóg dichter op het bouwproces te zitten, dan kijken we of het mogelijk is om

de stap naar de functie van uitvoerder te maken. Zo zijn er, naast het doorgroeien in functie, tal van voorbeelden te bedenken. Telkens weer maken we plannen en zetten we stappen op maat, met oog voor de mens.

Een andere groep medewerkers is onze pensionado's. In tegenstelling tot hetgeen je vaak ziet, willen sommigen voorlopig helemaal niet met pensioen. Neem bijvoorbeeld Kees Bron. Hij besloot om, na jarenlang fulltime als werkvoorbereider te hebben gewerkt, niet abrupt te stoppen met werken toen hij de pensioengerechtigde leeftijd had bereikt. In goed overleg werkt hij nu 2 dagen per week, wat voor hem een fantastische manier is om een geleidelijke overgang te realiseren.





“Werken bij Heddes haalt het beste in mij naar boven”

– Jan-Jaap Beentjes

“Bij Heddes heb ik gevonden wat ik ambieer”

– Dex Groen

Een soortgelijk voorbeeld is collega Theo Breg. Na een werkzaam leven van 47 jaar zou hij eind 2019 gaan genieten van ‘alle dagen zondag’. Hij keek ernaar uit om geen strakke agenda meer te hebben en het principe te volgen ‘wat vandaag niet gaat, doen we morgen wel’. In samenspraak met zijn vrouw, en omdat de gelegenheid zich vanuit het bedrijf voordeed, werkt hij sindsdien 2 dagen per week. “Als ik kijk naar het werken bij Heddes is dit wel de kers op mijn werkzame leven. En wat een levensgeluk geeft het dat ik nu kan genieten van mijn gezin, familie én van mijn werk”, aldus Theo.

Op onze bouwplaatsen komt het ook regelmatig voor dat oude bekenden terugkomen nadat ze met pensioen zijn gegaan. Jos Kuijper bijvoorbeeld, die tegen Hoofd Bouwrealisatie Joost Keijzer zei: “Als je me nodig hebt, dan mag je me altijd bellen”. En zo gebeurde het, dat Jos nu de vooroplevering van alle appartementen op ons project Punt Sniep in Diemen begeleidt. “Het is enorm waardevol voor ons bedrijf maar ook voor onze mensen, dat we dit op deze manier kunnen doen. Ik vind het uniek en ben er trots op dat de betrokkenheid zo groot is. De kennis en het vakmanschap zoals onze meer senioren medewerkers die hebben, worden schaars. Die koesteren we,” aldus directeur Niels Doodeman.

De schaarste aan vakmensen en capaciteit in het algemeen liggen ook ten grondslag aan de industrialisatie die om ons heen in volle gang is. Bouwprocessen gaan heel anders dan vroeger en de veranderingen gaan razendsnel. Diverse handelingen kunnen worden geautomatiseerd, waardoor zwaar werk door machines kan worden ondersteund of volledig kan worden uitgevoerd. De ontwikkelingen op het gebied van gerobotiseerd metselen volgen wij bijvoorbeeld op de voet. En wist je dat er een exoskelet bestaat dat mensen met rugklachten of mensen die zwaar lichamelijk werk uitvoeren, kan ondersteunen? De Amerikaanse firma Sarcos Robotics heeft naar eigen zeggen zelfs een exoskelet in ontwikkeling dat de drager ervan 20 keer sterker maakt. Sommige ontwikkelingen zijn nog best science fiction, maar andere zijn misschien dichterbij dan we denken.

Joost Keijzer: “Ik ben absoluut fan van het traditionele vakmanschap. De werkwijzen en slimheid van oudere timmermannen zijn heel waardevol. Deze proberen we te behouden in ons bedrijf, door jonge timmermannen of leerlingen in het werk te laten begeleiden door senioren collega’s. Tegelijkertijd zijn we altijd op zoek naar hoe werkzaamheden beter en efficiënter kunnen. We leren nog elke dag en investeren graag om continu te blijven verbeteren. Als traditioneel vakmanschap en de nieuwste technieken samenkomen en je voegt een flinke dosis creativiteit toe, ontstaan er de mooiste dingen.”

Bij Heddes Bouw & Ontwikkeling zijn we altijd op zoek naar vakmensen, voor alle geledingen van ons bedrijf. Ben je op zoek naar uitdaging, gave projecten en een fijne werksfeer? Neem dan gerust contact met ons op.



HART VAN DE ZORG

In Purmerend wordt het Dijklander Ziekenhuis verbouwd voor de toekomst. Ziekenhuizen zijn gebouwen en faciliteiten in ontwikkeling; living buildings worden ze ook genoemd. Continu wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en behandel- en onderzoeksmethoden. Op locatie Purmerend worden tot en met 2021 nog een heel aantal verbouwingen uitgevoerd.

Heddes Bouw & Ontwikkeling mag een rol spelen in de meerjaren ambitie van Dijklander Ziekenhuizen voor deze revitalisatie. Door een raamovereenkomst wordt optimaal samengewerkt met de diverse afdelingen binnen het ziekenhuis, de installateur en de inzet op de bouwafdeling.

Op dit moment is het Heddes team druk bezig het Purmerendse operatie-complex te verbouwen. Dit OK-complex dat bestaat uit 6 operatie kamers, is nagenoeg gereed. De planning van de projecten staat globaal vast, maar er kan aangepast worden naar gelang de behoeften en mogelijkheden. Dit project is vooruitgeschoven als gevolg van de corona-invloed. Met veel flexibiliteit wordt samen invulling gegeven aan de planning. "Het is een groot voordeel dat je over de projecten heen afspraken hebt gemaakt en zo het team optimaal kunt inzetten", aldus Ron Schaap,

Projectleider Kleinbouw. "Maar het vraagt ook flexibiliteit en vooral klant- en 'patiënt-gericht' werken'. We houden er op alle fronten rekening mee dat je op een gevoelige locatie werkt. Mensen komen niet voor hun plezier naar het ziekenhuis en als er met hen rekening wordt gehouden, vinden ze dat prettig, ".....het is toch het minste dat je kunt doen".

Na de verbouwing beschikt Purmerend over zes moderne OK's. De nieuwe operatiekamers worden toegerust voor alle soorten ingrepen, twee ervan worden vooral klaargemaakt voor de minder complexe en veel voorkomende operaties met een vlotte doorloop. Denk hierbij aan staar-, liesbreuk- en galblaasoperaties, maar ook gynaecologische ingrepen zoals bekkenbodemp- en kijkoperaties. De OK wordt hier volledig op ingericht, zodat de ingrepen straks zo soepel mogelijk kunnen verlopen.

Terwijl het OK project volop in de afronding en oplevering is, zijn de volgende projecten in voorbereiding. De renovatie van de poliklinieken van Purmerend staan nog dit jaar op het programma.

Zie voor meer informatie over de verbouwingen: <https://www.dijklander.nl/dijklander-bouwt>



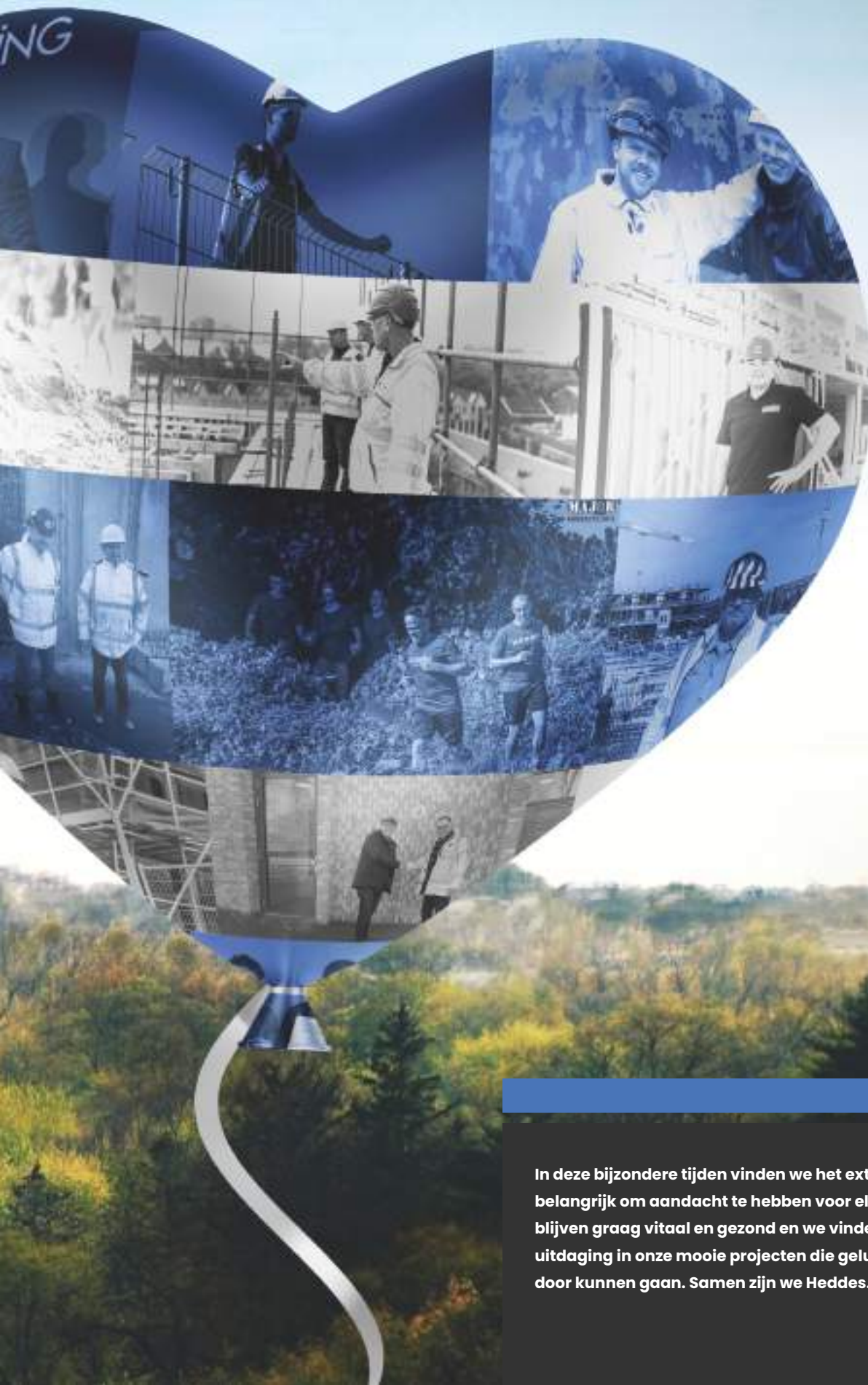
Heddes bouwt graag mee aan de toekomst van de zorg. Door de samenwerking en afspraken over de projecten heen wordt er efficiënt gewerkt en dit komt de patiënt ten goede. En dat is waar we het allemaal voor doen.

"Het gebouw van locatie Purmerend is ruim 30 jaar oud. De huidige indeling van het ziekenhuis is gebaseerd op een ontwerp van toen. Inmiddels is het zorglandschap veranderd en heeft het Dijklander Ziekenhuis een duidelijke visie: Meer ingewikkelde en hoog specialistische zorg is ondergebracht in locatie Hoorn. De planbare zorg verschuift naar locatie Purmerend. Ymke Fokma, lid Raad van Bestuur: 'De omgeving wordt zo ingericht dat deze nog beter aansluit bij de wensen en behoeften van onze patiënten en bezoekers, maar ook bij de werkwijze van onze polikliniekmedewerkers en artsen'. Met diverse verbouwingen en renovaties passen wij deze locatie aan om zo nog betere zorg te kunnen leveren. Samen met patiënten, medewerkers en bezoekers hebben we gekeken wat daarbij belangrijk is."



IT'S ALL IN THE FAMILY





In deze bijzondere tijden vinden we het extra belangrijk om aandacht te hebben voor elkaar. We blijven graag vitaal en gezond en we vinden veel uitdaging in onze mooie projecten die gelukkig door kunnen gaan. Samen zijn we Heddesh.



Het bestaande gebouw is ontworpen en gerealiseerd in de periode 1888 tot 1891 naar het ontwerp van W.C. Metzelaar, rijksingenieur-architect voor gevangenisgebouwen. Atelier PRO heeft samen met Van Hoogevest Architecten en Bureau Sant en Co het winnende voorstel voor de nieuwe bestemming van het gebouw gewonnen. De uitvraag voor het ontwerp is beknopt maar heel veelzeggend geweest: draai de functie van het “gebouw waar iedereen uit wil” om, naar een school waar iedereen wil blijven.





DUURZAAM PARTNERSCHAP

"IJzer scherpt IJzer"

Geheel coronaproof hebben we via Skype een gesprek met directeur Wim Hutten en bedrijfsleider Erwin Ekkel van Hutten Metaal Staalbouw en Joost Keijzer, Hoofd Bouwrealisatie van Heddes Bouw & Ontwikkeling.

Hutten Metaal Staalbouw is een familiebedrijf, gevestigd in Hardenberg en opgericht in 1974. Het bedrijf heeft een productiecapaciteit van 15.000 ton per jaar op een totale productieoppervlakte van zo'n 14.600 m². Het is daarmee een van de grootste metaalbedrijven in ons land. Heddes is voor haar een belangrijke opdrachtgever.

Door de jaren zijn er vele projecten door Heddes gebouwd, waar Hutten de staalbouw voor heeft uitgevoerd. En dan zijn het zeker niet de kleinste projecten, zoals bijvoorbeeld de vernieuwbouw van het Thialf IJstadion, De Kreek, Karspeldreef, HMC Rotterdam, Joan Muyskenweg en de Rijnkade in Utrecht. Onlangs is het project Punt Sniep afgerond en de verbouwing van de voormalige gevangenis in Amsterdam tot de British School is bijna klaar. Het project Kavel 1N2 is nog in volle gang.

Wanneer de verbindingen tot stand zijn gekomen en er beeld en geluid is, wordt door de hartelijke begroetingen over en weer duidelijk dat de heren elkaar goed kennen.

De relatie tussen beide bedrijven stamt uit 2012. Na een voor beide bedrijven zware periode vonden ze elkaar voor de nieuwbouw van het Hilton Hotel Schiphol. Een mooie, maar ook uitdagende klus, waar vooral samenwerking en wederzijds vertrouwen essentieel was. Die basis, het samen werken aan een project, is door de jaren alleen maar verbeterd.

"Duurzaam partnerschap betekent elkaar samen beter maken"



DUURZAME RELATIE

Op de vraag wat het partnerschap tussen beide bedrijven nou zo bijzonder maakt, reageert Joost direct dat hij liever spreekt van een duurzame relatie. "Die term verwoordt de verstandhouding wat mij betreft beter, omdat het duidelijk maakt dat we projecten vooral samen aanpakken." Wim bevestigt die stelling: "Natuurlijk is de prijs mede bepalend. Wij kunnen Heddes ook niet zomaar alles voorleggen in de verwachting dat het toch wel geaccepteerd wordt. En dat doen we dus ook niet. Maar als er een punt van discussie is, wordt dat altijd in goed overleg besproken en opgelost. We hoeven er vrijwel nooit het contract voor op tafel te leggen. De wil en het wederzijdse vertrouwen om er samen uit te komen is essentieel. En dat lukt dus ook altijd."

Joost vult hem aan: "Wij bij Heddes stappen bij elk project het liefst zo vroeg mogelijk in. Dus het liefst al bij het ontwerp. Daardoor kunnen we veel gemakkelijker ook met partners

zoals Hutten vroegtijdig overleggen over het hoe en wat er moet gebeuren. En is er dan toch een foutje gemaakt, bijvoorbeeld in de calculatie, dan lossen we dat samen op."

'Het gaat om de vent en niet om de tent' is een uitdrukking waar de heren zich duidelijk in herkennen. "Maar dat geldt zeker niet alleen voor de directies," vertelt Erwin. "Het is juist ook op uitvoerend niveau dat de mensen van Heddes en Hutten goed kunnen samenwerken. En dat is niet alleen plezierig, maar ook erg belangrijk. Helaas is dat bij andere bouwers nog wel eens heel anders."

DE TOEKOMST

Voor het huidige jaar en voor 2021 zijn beide bedrijven positief gestemd, ondanks de actuele coronacrisis. Hutten werkt bijvoorbeeld aan distributiecentra en heeft ook voor volgend jaar een mooie orderportefeuille. Bij Heddes is het vertrouwen in de toekomst niet anders. De verwachting is dat de groei zich zal doorzetten, zij het meer in de woningbouw dan in de utiliteit. "Maar als de samenwerking nu al zo goed is, wat valt er dan te verbeteren," is de vraag.

Wim: "Ik vraag me wel af, of de groei van Heddes zal betekenen, dat de persoonlijke verstandhoudingen die we hebben, met bijvoorbeeld nieuwe uitvoerders, niet minder zal worden en wij daardoor minder snel aan bod komen bij nieuwe projecten." Joost spreekt dat direct tegen. "Wij willen natuurlijk groeien, ook in medewerkers op elk niveau. Maar de normen en waarden die wij hanteren, zeker als het gaat om de partners die we hebben, blijven absoluut in tact."

"Ik heb als voorbereiding op dit gesprek bij onze mensen nog eens rondgevraagd of er zaken verbeterd moeten worden in de projecten die we met Heddes doen. Maar eigenlijk had niemand wat aan te merken. Iedereen is erg positief over onze samenwerking,"

vertelt Wim. "Wat ons betreft willen we dat graag zo voortzetten."

PARTNER-EVENT

Erwin en Wim hebben vorig jaar deelgenomen aan het partner-event van Heddes, en hebben dat als zeer positief ervaren. "Het was leuk, en vooral ook uniek. Je ziet veel mensen van Heddes op zo'n dag en ook spreek je andere partners van Heddes," zo geven Erwin en Wim aan. Dat Heddes als opdrachtgever zo'n evenement organiseert vinden beiden uniek, omdat je normaal gesproken als onderaannemer wat voor je belangrijke opdrachtgever wil doen. "Heddes heeft dat omgedraaid, wat bevestigt hoezeer Heddes waarde hecht aan de relatie met haar onderaannemers en ze vooral ziet als partner," legt Erwin uit. "Helaas kan dat nu door de coronamaatregelen niet, maar wat mij betreft is zo'n evenement zeker voor herhaling vatbaar," geeft Wim aan.

Dat het persoonlijke contact momenteel door de coronamaatregelen sowieso wat minder is vinden alle drie de heren wel jammer. Hoewel ze erkennen, dat overleggen en vergaderen op deze manier zeker efficiënter is, blijft het van belang om elkaar af en toe even te zien en wat te kunnen bespreken. "Die uitsmijter eten we volgende keer wel weer hoor," aldus Joost lachend. De invulling van het duurzame partnerschap zal ondanks het gebruik van technologische middelen zoals Skype voor deze heren echter niet minder worden.

Een staaltje vakmanschap







Bouwen op een schiereiland. Dat is bouwen op een unieke plek met, zoals elk project dat heeft, specifieke uitdagingen.

In Diemen realiseren wij op een locatie omringd door water een uniek en omvangrijk programma, naar het ontwerp van KCAP Architects & Planners en in opdracht van Punt Sniep Diemen B.V.. Verspreid over 10 woonblokken zijn 202 woningen en 530 m² aan commerciële ruimtes gebouwd, met parkeerfaciliteiten voor 182 auto's ondergronds en 52 op het maaiveld en een parkeerfaciliteit voor 764 fietsen. De krappe bouwplaats maakte dat de bouwvolgorde en goede samenwerking cruciaal waren. De oplevering van het project is nabij, wij zetten het bouwen op een schiereiland met gepaste trots op ons CV!

Keern 31
1624 NB Hoorn

info@heddes.nl
tel. 0229 282 400

www.heddes.nl



Omdat we samen Heddes zijn