

Tekst | Frederique Huting Beeld | Foto van Dana

MODULAIR MET EEN MISSIE

TIMBR laat zien hoe slim bouwen ook duurzaam kan zijn

Heddes Bouw & Ontwikkeling bouwde voor woningcorporatie ZVH het indrukwekkende woongebouw TIMBR in de Zaanse Slachthuisbuurt: 158 huurwoningen, deels sociaal en deels middenhuur. Een project waarin modulair bouwen, duurzaamheid en samenwerking hand in hand gingen. ➤



Heddes Bouw & Ontwikkeling bouwde voor woningcorporatie ZVH het indrukwekkende woongebouw TIMBR.

'Vroeg keuzes maken en korte lijnen houden. Dat hebben we hier echt samen gedaan'



De gevel van TIMBR is bekleed met bamboe: duurzaam én brandveilig.



De basis van het gebouw bestaat uit twee betonnen kernen met liften en trappenhuisen, de rest is opgebouwd in houtskeletbouw.

"Elke module begint met een betonnen vloer die in de fabriek wordt gemaakt", zegt Junior projectleider Dion van Eck. "Daarop komen houten wanden met alle installaties erin. Op de bouw stapelen we de modules als legoblokken. Terwijl we op locatie het oude gebouw sloopten, werden in de fabriek al de eerste modules geproduceerd. Zo konden we in één jaar tijd van sloop naar oplevering."

De basis van het gebouw bestaat uit twee betonnen kernen met liften en trappenhuisen, de rest is opgebouwd in houtskeletbouw. "Dat levert een enorme CO₂-besparing op", vult Tjmen Schraauwers, directeur planontwikkeling, aan. "En omdat we modulair bouwen, beperken we transport en overlast in de wijk."

DUURZAAM EN DOORDACHT

De gevel van TIMBR is bekleed met bamboe: duurzaam én brandveilig. Over het gehele terrein zijn 39 bodembronnen verdeeld, met een totale diepte van 180 meter, voor warmte en koeling en gevoed door zonnepanelen op het dak. "Een eigen energiecentrale, dus", zegt Van Eck. "Zo is het gebouw klaar voor de toekomst."

SAMEN ÉÉN LIJN

Het initiatief voor TIMBR lag bij ontwikkelaars Blauwhoeft en Koers, die later Heddies betrokken als modulaire bouwer. "We hebben het ontwerp verder uitgewerkt en samen richting realisatie gebracht", zegt Schraauwers. "Dat is cruciaal bij modulair bouwen: vroeg keuzes maken en korte lijnen houden. En dat hebben we hier echt samen gedaan." ■