

Tevredenheidsverklaring Vernieuwbouw Thialf Heereveen

THIALF BV

Postbus 1020
8440 BA Heereveen
Pim Mulierlaan 1

T 0513 637700

E info@thialf.nl

I www.thialf.nl

Hierbij verklaren wij, Thialf OG B.V., dat Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. naar volle tevredenheid middels het Design en Build contract, binnen de gestelde bouwtijd, budget en kwaliteitseisen, de vernieuwbouw van Thialf voor ons heeft uitgevoerd. De werkzaamheden zijn overeenkomstig het geldende programma van eisen, waarin kwaliteits-, kosten- en tijdseisen zijn vastgesteld, gerealiseerd.

Omvang

Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. is er samen met het team in geslaagd om de ambities van de snelste laaglandbaan ter wereld in een concreet ontwerp vast te leggen.

De werkzaamheden omvatten het Schetsontwerp, Voorontwerp, Definitief ontwerp, Technisch Ontwerp, Uitvoeringsgereed Ontwerp en de volledige uitvoering in twee fasen.

De omvang van het project bedraagt ca. 42.650 m² BVO.

Het oppervlak is verdeeld in de volgende functies:

- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie
- Sportfunctie (waarvan wedstrijdhall ca. 14.000m²)
- Winkelfunctie
- Overige functies; waaronder o.a.:
 - Ca. 150m² nieuwe tunnel van trainingsfaciliteit naar de ijsbaan
 - Ca. 1700m² horeca / hospitality faciliteiten
 - Koninklijke lounge

De Design en Build som voor het project bedraagt € 38.800.000,-.

Planning en fasering

Aansluitend op de Europese aanbesteding ontving Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. op 3 april 2014 opdracht. Heddes heeft de ontwerp-, engineering en realisatiewerkzaamheden aaneengesloten uitgevoerd volgens onderstaande deelstappen, waarbij de bedrijfsvoering van Thialf continu is doorgegaan.

Hierbij zijn de meest ingrijpende werkzaamheden in twee zomerperioden uitgevoerd, waarbij in het tussenliggende schaatsseizoen de trainingen en wedstrijden onbelemmerd doorgang moesten vinden. In de eerste zomerperiode is de nieuwe koelvloer, inclusief de nieuwe sporterstunnel onder de ijsvloer gerealiseerd en is het stadion uitgebreid met de buitenring. In de tweede zomerperiode is vanuit de binnenzijde het oude Thialf gesloopt en is de verbinding, en de dakaansluiting, met de nieuwe buitenring gerealiseerd. Gelijktijdig is de nieuwe techniekruimte afgerond en is de volledige bouwkundige en installatietechnische integratie en aansluiting met de aangrenzende ijshockeyhal gerealiseerd.

De oplevering heeft conform contractvoorwaarden plaatsgevonden op 14-10-2016.

THIALF BV

Postbus 1020
8440 BA Heerenveen
De Mulierlaan 1

T 0513 637700

E info@thialf.nl

I www.thialf.nl

Organisatie

De bij dit werk betrokken medewerkers van Heddes Bouw & Ontwikkeling en haar partners voldoen ruim aan zowel technische als organisatorische eisen om een deskundig ontwerp op te stellen en uitvoering te geven aan het project.

Heddes heeft de volledig Design en Build verantwoordelijkheid professioneel opgepakt en uitgevoerd. Gedurende het gehele proces is de Toetsing- en Acceptatie in goed overleg en goed gedocumenteerd uitgevoerd. Hierdoor zijn verwachtingen omtrent de prestaties en de leveringsomvang goed gemanaged.

Het volledige ontwerpproces is volgens de BIM-systematiek opgesteld. In een proces waarin veel interne en externe partijen betrokken zijn heeft Heddes Bouw & Ontwikkeling met haar partners aangetoond goed te kunnen samenwerken en te communiceren.

Energie & Duurzaamheid

In het project zijn bijzonder hoge ambities op gebied van energiereductie, ijstechniek, hergebruik van bestaande constructie, gecombineerd in een gefaseerd bouwproces de basis geweest voor de uitwerking en realisatie van het plan.

De enthousiaste samenwerking in het team heeft ervoor gezorgd dat we binnen planning en uitgangspunten zowel het ontwerp als de realisatie hebben kunnen realiseren.

Datum: 29 maart 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "W.J. van Elsacker".

Directeur Thialf OG B.V.
W.J. van Elsacker