

Aan: Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Amsterdam, 29 november 2017

IC Netherlands B. V.
Naritaweg 223
NL-1043 CB Amsterdam

t: +31 020 682 77 99

www.ic-netherlands.com

Betreft: tevredenheidsverklaring - bouw 361 studentenwoningen Laan van Spartaan, Westkavel, Amsterdam

Hierbij verklaren wij, IC Netherlands, dat Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. naar volle tevredenheid binnen de gestelde bouwtijd, budget en kwaliteitseisen de werkzaamheden voor het project 361 studentenwoningen Laan van Spartaan Westkavel, voor ons heeft uitgevoerd.

Het project betreft de turnkey ontwikkeling en realisatie van 361 studentenwoningen, parkeergarage met 34 parkeerplekken, fietsenstalling, wasserette, horecaruimte en overige bijbehorende ruimten. De woningen zijn middels het modulaire bouwsysteem van Ursem Modulaire Bouwsystemen gebouwd binnen een zeer korte bouwtijd. Heddes Bouw & Ontwikkeling heeft hierbij het ontwerprisico gedragen.

Bij de scope van de werkzaamheden is de volledige afbouw van de woningen tijdens de bouw toegevoegd en heeft het inhuizen plaatsgevonden tijdens de realisatie van de werkzaamheden. Het gebouw is door Heddes Bouw & Ontwikkeling gebruiksklaar opgeleverd.

Projectnaam:	Laan van Spartaan, Westkavel, Amsterdam
Opdrachtgever:	IC Netherlands
Aanneemsom:	€ 17.186.000,-
Bouwtijd:	14 maanden
Omvang:	18.050 m ²
Oplevering:	oktober 2017

Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. was verantwoordelijk voor de integrale ontwikkeling en realisatie van het gehele complex. Er is gewerkt met een Design & Build overeenkomst met een afspraak voor turnkey oplevering. Gedurende de ontwikkeling en uitwerking is intensief meegedacht over de toekomstige voorzieningen en is de afbouw en het inhuizen aanvullend mogelijk gemaakt.

Gedurende het gehele proces zijn onze ervaringen ten aanzien van de samenwerking, de wijze van organisatie, de inzet en de professionaliteit van de medewerkers van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. zeer goed. Wij ervaren dit als bijzonder positief.

Met vriendelijke groet,
IC Netherlands B.V.

De heer W.F.A.M. van den Eijnden
Directeur

Register
No 60564407
Netherlands Chamber of Commerce

ING Bank

IBAN NL40 INGB 0006 5430 17
Account No 6543017