

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Juli 2018

Algemene bepalingen

Artikel 1. Toepasselijkheid, definities, communicatie

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, aanbiedingen aan, opdrachten verleend door en/of overeenkomsten met Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V., hierna te noemen: "Heddes", waarbij Heddes optreedt als koper van zaken (materiaal en materieel), en/of als huurder van zaken (materiaal en materieel), en/of als opdrachtgever in het geval van het verrichten van werkzaamheden op basis van (onder)aanneming van werk, bemande huur en/of dienstverlening (inclusief het inlenen van arbeidskrachten), of als Heddes deze voorwaarden anderszins van toepassing verklaart. Tot Heddes behoren tevens zijn dochtermaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24a BW en zijn groepsmaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24b BW.
2. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig mocht blijken te zijn of met succes vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht.
3. Onder "Opdrachtnemer" wordt verstaan de wederpartij van Heddes als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
4. Onder "Principaal" wordt verstaan de opdrachtgever van Heddes of diens rechtsopvolger.
5. Onder "de Overeenkomst" wordt verstaan de tussen Heddes en Opdrachtnemer gesloten schriftelijke overeenkomst ten behoeve van de werkzaamheden, levering of dienstverlening.
6. Onder "Werkzaamheden" wordt verstaan de werkzaamheden die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst uitvoert voor Heddes.
7. Onder "Levering" wordt verstaan de ter uitvoering van de Overeenkomst geleverde of (af) te leveren zaken en diensten.
8. De (algemene) voorwaarden en bepalingen van Opdrachtnemer worden door Heddes uitdrukkelijk van de hand gewezen en binden Heddes alleen indien en voor zover zij zich daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord heeft verklaard.
9. De communicatie betreffende de uitvoering van deze voorwaarden geschiedt in de Nederlandse taal, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 2. Prijzen

1. Met Heddes overeengekomen prijzen zijn vast en niet aan indexatie onderhevig, tenzij anders overeengekomen.
2. De prijs/aanneemsom is inclusief:
 - a) alle lonen, sociale lasten, risico, winst, algemene bedrijfskosten, reis en/of verblijfkosten, werk-/regenkleiding, reizen woon/werk, verlet en dergelijke;
 - b) alle verpakingskosten, transportkosten (voor zowel horizontaal als verticaal transport), vervoersrisico en loskosten, opslagkosten op of nabij de bouwplaats, valutarisico, invoerrechten en kosten van grensoverschrijding;
 - c) alle onderdelen, welke niet nader genoemd en/of aangegeven worden, maar die wel noodzakelijk zijn voor een volledige voltooiing van de opgedragen Werkzaamheden, de Levering of dienstverlening.
3. Alle prijzen in de Overeenkomst luiden in Euro's, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders wordt vermeld.

Artikel 3. Facturatie en betaling

1. De eisen die Heddes stelt aan facturen en de wijze waarop Heddes facturen verwerkt, staan vermeld op de website: www.heddes.nl (Factuurvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling).
2. Facturen dienen te allen tijde vergezeld te gaan van een door Heddes verstrekte en ondertekende prestatiebon.
3. De van de factuur deel uitmakende bijlagen (bijvoorbeeld het mandagenregister) dienen samen met de factuur in één bestand te worden aangeboden.
4. Tenzij anders overeengekomen, geschiedt facturatie nadat door Opdrachtnemer is voldaan aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
5. De eerste factuur van Opdrachtnemer wordt pas door Heddes voldaan als de factuur voldoet aan de door Heddes gestelde eisen en de ondertekende Overeenkomst, zonder bijgeschreven opmerkingen en/of aanvullingen, in het bezit is van Heddes (inclusief te verstrekken documenten en informatie).
6. Indien deelbetalingen zijn overeengekomen wordt de laatste factuur van Opdrachtnemer eerst door Heddes betaald als door Opdrachtnemer voldaan is aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
7. In afwijking van artikel 6:120, lid 2 BW geldt een rente van 4% per jaar.

Milieu en maatschappij

Artikel 4. Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

1. Heddes hecht grote waarde aan (i) Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) en onderschrijft de in dat verband toepasselijke richtlijnen van het ILO (International Labour Office) en de OESO (Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling) en (ii) integriteit.
2. De verwachtingen en gedragingen ten aanzien van MVO en integriteit zijn vastgelegd in de Heddes Bouw & Ontwikkeling Gedragscode voor Onderaannemers en Leveranciers. Deze Gedragscode is van toepassing op Opdrachtnemer en staan vermeld op de website www.heddes.nl (Gedragscode voor Onderaannemers en Leveranciers Heddes Bouw & Ontwikkeling).
3. Heddes verwacht dat Opdrachtnemer alsmede zijn werknemers en de keten waarvan zij gebruik maakt, eveneens maatschappelijk verantwoord en integer ondernemen en zich overeenkomstig voornoemde Gedragscode gedragen.

Artikel 5. CO2 emissiegegevens (LCA) van product en bedrijf

Juli 2018

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

1. Opdrachtnemer dient zijn medewerking te verlenen aan analyses van CO₂-genererende (ketens van) activiteiten.
2. Indien beschikbaar verstrekt Opdrachtnemer zijn product LCA's (CO₂-emissiegegevens en energiegegevens) als onderdeel van ketenanalyses en het identificeren van kansrijke mogelijkheden voor energie- en CO₂-reductiemaatregelen in die ketens.
3. Indien emissiegegevens over de producten niet beschikbaar zijn of redelijkerwijs niet zijn samen te stellen, of in het geval van levering van diensten minder relevant zijn, kan ook de CO₂-emissie-inventaris van de Opdrachtnemer gebruikt worden. Hiertoe dient Opdrachtnemer gebruik te maken van de Nationale CO₂ Database, www.duurzameleverancier.nl.
4. Opdrachtnemer brengt de verwachte en werkelijke energiestromen (energiegegevens) voor het project ten aanzien van de Werkzaamheden kwantitatief in kaart en rapporteert hierop.

Levering en uitvoering van Werkzaamheden

Artikel 6. Wijze, plaats en tijdstip van Levering

1. Tenzij anders is overeengekomen in de Overeenkomst, geschiedt levering franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief de te betalen rechten (DDP Incoterms 2010). De voltooide levering betreft in geen geval aanvaarding van de Levering.
2. De in de Overeenkomst vermelde leveringstermijn(en) of leveringsdatum(s) is(zijn) voor Opdrachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum. Het enkel overschrijden van die datum of termijn brengt Opdrachtnemer in verzuim.
3. Zodra Opdrachtnemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen Levering niet op het overeengekomen tijdstip of volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, zal hij daar Heddes onmiddellijk schriftelijk en met opgave van redenen van op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is verplicht alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig te leveren. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze uitdrukkelijk voor zijn rekening.
4. Heddes behoudt zich het recht voor de volgorde van (een deel van) de Levering te wijzigen alsmede het tijdstip van (een deel van) de Levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de Werkzaamheden en zonder gehouden te zijn tot enige schade- en/of kostenvergoeding jegens Opdrachtnemer.
5. Behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Opdrachtnemer niet gerechtigd in gedeelten te leveren.
6. De Levering moet behoorlijk zijn verpakt. Indien het lossen van zaken behoort tot de verplichtingen van Opdrachtnemer, dient overeenkomstig de aanwijzingen van Heddes te worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport, bij het lossen dan wel opslaan, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door toedoen van Heddes.
7. Lossen dan wel opslaan buiten de geldende werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande toestemming van Heddes. In dat geval zal controle achteraf plaatsvinden.
8. Door Heddes afgekeurde zaken worden na kennisgeving door Opdrachtnemer onverwijld van de bouwplaats verwijderd. Blijft Opdrachtnemer in gebreke de afgekeurde zaken te verwijderen dan is Heddes gerechtigd deze afgekeurde zaken op kosten en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.
9. Goedkeuring geldt uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de Levering. Indien de zaken verpakt en/of gebundeld worden afgeleverd, heeft slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de verpakking. Eerst op het moment dat vaststaat dat de goederen conform Overeenkomst zijn, gaat het risico op Heddes over.

Artikel 7. Aanvang en oplevering van de Werkzaamheden

1. Opdrachtnemer zal met de uitvoering van de Werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de Overeenkomst. Opdrachtnemer voert de Werkzaamheden uit overeenkomstig het van Heddes ontvangen tijdschema. De in de Overeenkomst vermelde mijlpaaldata, opleveringstermijn(en) of opleveringsdatum(s) is (zijn) voor Opdrachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum. Het enkel overschrijden van die datum of termijn brengt Opdrachtnemer in verzuim.
2. Zodra Opdrachtnemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen werkzaamheden niet op het overeengekomen tijdstip of volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, zal hij daar Heddes onmiddellijk schriftelijk en met opgave van redenen van op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is verplicht alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig uit te voeren. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze uitdrukkelijk voor zijn rekening.
3. Opdrachtnemer is jegens Heddes aansprakelijk voor eventuele boetes en of kortingen die door Principaal aan Heddes worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) de Werkzaamheden en/of Levering ten gevolge van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.
4. Tot en met de datum van de oplevering als omschreven in artikel 15 zijn de Werkzaamheden voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 8. Planning

1. Alle voor Opdrachtnemer uit weersomstandigheden voortvloeiende kosten en risico's zijn voor rekening van Opdrachtnemer en geven geen enkel recht op schade- en/of kostenvergoeding van welke aard dan ook.
2. Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat hij eventueel te organiseren 'Lean planning sessies' bijwoont en daaraan een actieve bijdrage levert, teneinde de planning te optimaliseren.
3. Indien Heddes van oordeel is, dat de uitvoering van de door Opdrachtnemer te verrichten Levering en/of Werkzaamheden zodanig geschiedt, dat er vertraging ontstaat of dreigt te ontstaan kan Heddes Opdrachtnemer schriftelijk aanmanen de vertraging in te halen en om maatregelen daartoe voor te stellen. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van Heddes binnen een redelijke termijn niet of (naar het oordeel van Heddes) onvoldoende heeft gereageerd, is Heddes bevoegd zonder dat daartoe een tweede aanmaning, c.q. verdere ingebrekestelling, voor benodigd is, de verdere uitvoering zelf of door een ander te doen verrichten voor rekening van Opdrachtnemer, onverminderd het recht op ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding.

Artikel 9. Middelen/materieel

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

1. Tenzij anders overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor het door hem benodigde gereedschap, (hulp)materieel, arbeidsmiddelen etc., waaronder de gebruikelijke Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM) zoals werkschoenen, veiligheidshelm, veiligheidsbril, hesjes en werkkleding.
2. Tenzij anders overeengekomen, voorziet Heddes (of Principaal) in elektriciteit, water en/of oriëntatieverlichting vanaf de daartoe ingerichte aansluitpunten. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening voor werkplekverlichting en verlegging of verlenging van aansluitingen zorg te dragen.
3. Opdrachtnemer is verplicht alle eventueel door Heddes ter beschikking gestelde middelen te merken als kenbaar eigendom van Heddes en deze in goede staat te houden zolang die onder zijn hoede zijn. Gebruik van de door Heddes ter beschikking gestelde middelen is voor risico van Opdrachtnemer.
4. De middelen worden bij de laatste levering of op eerste verzoek van Heddes geretourneerd dan wel ter beschikking gesteld.
5. Middelen die door Opdrachtnemer bij de uitvoering worden gebruikt, worden op eerste verzoek aan Heddes ter goedkeuring voorgelegd.
6. Verandering aan, of afwijking van de door Heddes ter beschikking gestelde middelen of goedgekeurde middelen van Opdrachtnemer, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Heddes.
7. Opdrachtnemer zal de door Heddes ter beschikking gestelde middelen niet (doen) aanwenden voor enig ander doel dan de Levering aan Heddes, dan wel het verrichten van de Werkzaamheden, tenzij Heddes vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 10. Situatie ter plaatse en regels bouwplaats

1. Om toegang te krijgen tot de bouwplaatsen van Heddes is het hebben van de Bouwpas verplicht. Daartoe ontvangt iedere Opdrachtnemer (c.q. diens werknemer) van Heddes een beveiligde link naar een aanmeldformulier, waarmee de Bouwpas verkregen kan worden. De (persoons)gegevens die Opdrachtnemer verplicht is in te vullen zullen in lijn met de toepasselijke privacywetgeving (waaronder de AVG) worden behandeld en strekken ertoe Heddes in staat te stellen te voldoen aan haar wettelijke verplichtingen (zoals Wet Ketenaansprakelijkheid, Inlenersaansprakelijkheid, Wav). Deze aanmelding dient eenmalig te geschieden en geldt vervolgens voor alle bouwplaatsen van Heddes. Opdrachtnemer (en diens werknemers) is zelf verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van de Bouwpas en Heddes is gerechtigd Opdrachtnemer (en diens werknemers) de toegang tot de bouwplaats te weigeren indien Opdrachtnemer (c.q. diens werknemers) niet in het bezit is van de Bouwpas. Eventuele gevolgen van deze weigering komen volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Voorts is Opdrachtnemer ervoor verantwoordelijk dat de aangeleverde gegevens correct en compleet zijn, rechtmatig zijn verkregen en wijzigingen tijdig worden gecommuniceerd met Heddes.
2. De situatie ter plaatse en de toestand van de ondergronden, terreinen, de omstandigheden waaronder moet worden gewerkt alsmede de inrichting van de bouwplaats en indien van toepassing de mogelijkheden voor aanvoer en afvoer van middelen en materieel zijn Opdrachtnemer bekend en geven Opdrachtnemer in geen geval enig recht op (extra) kostenvergoeding.
3. Wanneer Opdrachtnemer met de uitvoering van de Werkzaamheden is gestart heeft Opdrachtnemer daarmee de ondergrond waarop de bewerkingen en/of afwerkingen moeten worden aangebracht als goed genoeg aanvaard om op deze ondergrond de Werkzaamheden en materialen kwalitatief goed te kunnen verrichten en aanbrengen en deze te garanderen zonder enig recht op (extra) kostenvergoeding.
4. Opdrachtnemer en zijn werknemers dienen zich te conformeren aan de voorschriften en regels die gelden op de bouwplaats en zijn gehouden om de aanwijzingen op te volgen van degene die ter plaatse namens Heddes de leiding heeft.

Artikel 11. Sanctiebeleid veiligheid

1. Op elke bouwplaats van Heddes geldt een beleid op het gebied van HSSE ("Health Security Safety and Environment"). Daartoe behoort onder meer het voor (alle werknemers van c.q. uitgeleende arbeidskrachten door) Opdrachtnemer verplicht behalen van het Generieke Poort Instructie (GPI) certificaat. Het certificaat dient voor de uitvoering van de werkzaamheden te worden verkregen. Bij ernstig onveilig gedrag, waarbij iemand handelt in strijd met de GPI, is Heddes gerechtigd de geldigheid van een GPI certificaat (tijdelijk) in te trekken. Eventuele gevolgen van deze intrekking komen volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
2. Heddes werkt met een sanctiebeleid op het gebied van HSSE. Indien één van de werknemers van Opdrachtnemer, door Opdrachtnemer ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld, zich niet houdt aan de geldende Bouwplaats- en Gedragsregels, gegeven instructies en of veiligheidsvoorschriften zal die persoon een mondelinge waarschuwing ontvangen. Bij een tweede overtreding binnen een bestek van 3 maanden zal een schriftelijke waarschuwing volgen. Indien een derde overtreding wordt geconstateerd binnen een tijdsbestek van 6 maanden van de tweede overtreding zal die persoon direct van de bouwplaats worden verwijderd.
3. Opdrachtnemer zal van elke geconstateerde gebeurtenis schriftelijk op de hoogte worden gesteld. Van Opdrachtnemer wordt vervolgens verwacht dat Opdrachtnemer maatregelen neemt om soortgelijk gedrag te voorkomen.
4. Indien Opdrachtnemer lid 3 niet nakomt, heeft Heddes het recht Opdrachtnemer een boete op te leggen van € 250,00 per persoon per geconstateerde gebeurtenis, door Heddes in te houden op aan Opdrachtnemer te verrichten betalingen.
5. In afwijking van het hierboven genoemde sanctiebeleid zal in geval van 'ernstige overtredingen' een werknemer van Opdrachtnemer, een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld, direct van de bouwplaats worden verwijderd. Als 'ernstige overtreding' wordt aangemerkt:
 - a) Agressie, geweld
 - b) Discriminatie
 - c) Onbetamelijk gedrag
 - d) Gebruik van of onder invloed zijn van stemming/bewustzijn beïnvloedende middelen
 - e) Verwijderen van beveiliging
 - f) Bewust anderen in gevaar brengen

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

De hieraan verbonden kosten komen volledig voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 12. Documenten

1. Indien Heddes documenten ter beschikking stelt, is Heddes verantwoordelijk voor de verstrekte gegevens, tenzij anders aangegeven. De verwerking van de gegevens, interpretatie daarvan of verdere uitwerking door Opdrachtnemer is voor rekening en risico van Opdrachtnemer, ook na goedkeuring of inspectie hiervan door Heddes.
2. Heddes werkt met een digitaal programma voor het uitwisselen van bestanden. Door Heddes wordt één licentie beschikbaar gesteld aan Opdrachtnemer. Op verzoek kunnen tegen betaling meer licenties beschikbaar gesteld worden.
3. Eventuele op de documenten rustende intellectuele eigendomsrechten van Heddes zijn en blijven eigendom van Heddes en mogen niet worden veelevoudigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld of anderszins gebruikt dan uitsluitend in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 13. Wijzigingen

1. Heddes is bevoegd wijzigingen in de aard en de omvang van de Levering en/of de Werkzaamheden op te dragen. Heddes is in dat kader onder meer bevoegd wijzigingen aan te brengen in tekeningen, modellen, instructies, specificaties en dergelijke met betrekking tot de opdracht. Opdrachtnemer is gehouden deze opgedragen wijziging uit te voeren.
2. Indien zulks naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of opleveringsdatum, zal Opdrachtnemer, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Heddes hieromtrent zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 5 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren over de gevolgen van de wijziging voor de Overeenkomst – daaronder mede begrepen technische en financiële gevolgen –. Indien deze gevolgen naar het oordeel van Heddes onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Heddes het recht de opgedragen wijziging te annuleren.
3. Een door Opdrachtnemer uitgevoerde wijziging komt slechts voor vergoeding in aanmerking indien Heddes daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de uitvoering van een opgedragen wijziging op te schorten om welke reden dan ook, inclusief discussies over de financiële gevolgen.
4. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Heddes zelf wijzigingen aan de Levering en/of de Werkzaamheden door te voeren.
5. Indien Opdrachtnemer kansen ziet om de Werkzaamheden efficiënter, goedkoper en/of sneller uit te voeren ('value engineering') zal hij Heddes daarover informeren middels een voorstel tot wijziging. De meest gerede partij zal aansluitend een voorstel tot wijziging uitwerken ter zake van de vermoedde 'value engineering' inclusief de voorziene besparing en/of tijdswinst alsmede een voorstel tot verdeling van deze voordelen. Een voorstel tot 'value engineering' wordt slechts uitgevoerd door Opdrachtnemer als Heddes daarvoor schriftelijke opdracht heeft verstrekt. Heddes heeft het recht een voorstel tot 'value engineering' zonder opgaaf van redenen af te wijzen, zonder daartoe vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te worden.

Artikel 14. Inspectie, keuring en beproeving

1. Heddes en Principaal hebben het recht, maar daartoe niet de verplichting, de (productie van de) Levering en de Werkzaamheden te (laten) inspecteren, te (laten) beproeven en te (laten) keuren.
2. Opdrachtnemer faciliteert de keuring, inspectie en/of beproeving van de Levering of de Werkzaamheden. Partijen dragen ieder de eigen kosten.
3. In geval van afkeuring zal Heddes Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken of onderdelen van de Werkzaamheden onverwijld herstellen of vervangen. Op de bouwplaats van Heddes afgekeurde zaken worden door of voor rekening van Opdrachtnemer onverwijld verwijderd.
4. Opdrachtnemer heeft de bevoegdheid om op kosten van ongelijk een herkeuring te verlangen van door Heddes afgekeurde zaken of onderdelen van de Werkzaamheden. Partijen zullen daartoe een instantie of functionaris aanwijzen. De resultaten van de herkeuring zijn bindend voor beide partijen.
5. Heddes heeft in geval van vermoeden van onvoldoend werk te allen tijde het recht om op kosten van ongelijk – buiten de overeengekomen inspecties en keuringen – extra inspecties en keuringen van Opdrachtnemer te verlangen.
6. Inspectie of goedkeuring houdt aanvaarding noch acceptatie in en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

Artikel 15. Oplevering

1. Opdrachtnemer doet tijdig en schriftelijk melding aan Heddes van de datum waarop de Werkzaamheden naar het oordeel van Opdrachtnemer gereed zijn voor oplevering (verzoek tot oplevering).
2. Een verzoek tot oplevering van Opdrachtnemer dient aan de volgende eisen te voldoen:
 - a) het wordt schriftelijk ingediend bij Heddes, en
 - b) het wordt ingediend nadat de Werkzaamheden of een los staand deel van de Werkzaamheden geheel afgerond is, en
 - c) de bouwplaats waar Opdrachtnemer zijn werkzaamheden heeft uitgevoerd is geheel opgeruimd, en
 - d) de resultaten van de in het keuringsplan voorziene keuringen dan wel alle relevante bewijsmiddelen zijn aangeleverd waarmee wordt aangetoond dat de Werkzaamheden voldoen aan de gestelde kwaliteit volgens de Overeenkomst.
3. Indien Heddes gebruik wenst te maken van zijn bevoegdheid de op te leveren Werkzaamheden te keuren, geschiedt de keuring met bekwame spoed en in de regel binnen 3 werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek. In dat geval worden de dag en het tijdstip van de keuring tijdig en met bekwame spoed tevoren schriftelijk aan Opdrachtnemer meegedeeld. Heddes kan verlangen dat Opdrachtnemer of zijn gevolmachtigde bij de keuring aanwezig is.
4. Binnen 5 werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek deelt Heddes schriftelijk aan Opdrachtnemer mee of de Werkzaamheden al dan niet zijn aanvaard, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken die de redenen voor de weigering

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

van de Werkzaamheden zijn. Indien de gebreken naar hun aantal, aard en omvang zo substantieel zijn dat van Heddes in redelijkheid niet kan worden verlangd dat een dergelijke opgaaf wordt gedaan, geeft Heddes slechts een summier overzicht van die gebreken. Worden de Werkzaamheden aanvaard, dan wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek.

5. Indien Opdrachtnemer niet binnen 5 werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek een van de in lid 4 genoemde schriftelijke mededelingen heeft ontvangen, kan hij Heddes per aangetekende brief opnieuw verzoeken tot aanvaarding van de Werkzaamheden over te gaan.
6. Indien Heddes niet binnen 5 werkdagen na de dag van verzending van de in lid 5 genoemde brief aan Opdrachtnemer schriftelijk heeft meegedeeld of de Werkzaamheden al dan niet zijn aanvaard, worden de Werkzaamheden geacht te zijn aanvaard. In dat geval wordt de ontvangstdatum van de aangetekende brief als genoemd in lid 6 de feitelijke datum van oplevering.

Artikel 16. Onderhoudstermijn

1. Gedurende de onderhoudstermijn dient Opdrachtnemer voor eigen rekening op eerste verzoek van Heddes alle gebreken in de Werkzaamheden te herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.
2. De onderhoudstermijn vangt aan na oplevering van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer aan Heddes en eindigt
 - a) voor bouwkundige en civieltechnische delen van de Werkzaamheden: 6 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Heddes aan Principaal;
 - b) voor installaties: 12 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Heddes aan Principaal.

Verplichtingen Opdrachtnemer

Artikel 17. Uitvoering van de Werkzaamheden, Levering of dienstverlening

1. De verplichtingen van Opdrachtnemer omvatten onder meer en voor eigen rekening:
 - a) het verrichten van alle maatvoering vanaf een door Heddes op te geven hoofdmaatvoering, bestaande uit hoogtes en stramienlijnen, die voor de Werkzaamheden benodigd is;
 - b) het goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uitvoeren van de Werkzaamheden en/of leveren van de Levering, alsmede al datgene te doen dat tot de aard van de Werkzaamheden en/of Levering behoort zoals van een professionele partij verwacht mag worden;
 - c) het conformeren aan het systeem voor kwaliteitsmanagement conform NEN-EN-ISO 9001, het systeem voor milieumanagement conform NEN-EN-ISO 14001 en VCA;
 - d) het, indien van toepassing, opvolgen van door Heddes gegeven orders en instructies;
 - e) het opvolgen van alle (veiligheids-)voorschriften alsmede de aanwijzingen van de arbeidsinspectie;
 - f) het waarschuwen voor kennelijke fouten in bescheiden en/of uitvoering en/of instructies, hetgeen de eigen verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer onverlet laat;
 - g) het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen indien en voor zover de Werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereed gekomen onderdelen van de bouwplaats;
 - h) het tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden door derden. In overleg zal worden getracht stagnaties te vermijden;
 - i) het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen van de bouwplaats, belendende en/of andere (delen van) gebouwen, terreinen, grond- en/of oppervlaktewater en/of de openbare weg.
2. Alle maatvoering en/of metingen dienen met aantoonbaar gekalibreerde meetapparatuur te geschieden. Kalibratie dient plaats te vinden volgens de voor de betreffende apparatuur geldende frequentie. Indien er geen vastgestelde frequentie voorhanden is geldt dat de betreffende apparatuur tenminste jaarlijks wordt gekalibreerd. Opdrachtnemer zal te allen tijde, op eerste verzoek daartoe van Heddes, kalibratierapporten aan Heddes overleggen.
3. Opdrachtnemer is verplicht om de bouwplaats tijdens de door hem te verrichten Werkzaamheden schoon en veilig te houden. Tenzij anders overeengekomen, worden in de Overeenkomst genoemde prijzen geacht te zijn inbegrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, dan wel verwijdering en/of opslag van alle verpakkingen, afvalstoffen en dergelijk die voortkomen uit de Levering of Werkzaamheden door Opdrachtnemer.
4. Afval dat overeenkomstig de Wet Milieubeheer en/of andere relevante milieuwetgeving aangemerkt kan worden als zijnde gevaarlijke stoffen, blijft eigendom van Opdrachtnemer en dient door Opdrachtnemer direct van de bouwplaats te worden afgevoerd. Opdrachtnemer is verplicht afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van Wet Milieubeheer en/of andere relevante milieuwetgeving.
5. Opdrachtnemer is gehouden zijn verplichtingen onder de Overeenkomst zodanig uit te voeren dat Heddes te allen tijde kan voldoen aan Heddes's verplichtingen onder de overeenkomst tussen de Principaal en Heddes.

Artikel 18. Uitbesteding

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Heddes zal Opdrachtnemer de uitvoering van (enig deel van) de Overeenkomst niet aan een derde partij overdragen of uitbesteden. HEDDES kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.
2. Overdracht en/of uitbesteding als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat de verplichtingen, die Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden jegens Heddes heeft, onverlet.

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

3. Indien Opdrachtnemer de Werkzaamheden of de Levering of dienstverlening, na verkregen toestemming, (deels) overdraagt of uitbesteedt aan een ander, zal hij daarvan een schriftelijke overeenkomst opstellen, waarvan de toepasselijke rechten en verplichtingen uit deze voorwaarden deel uitmaken, zodat Heddes te allen tijde kan voldoen aan Heddes's verplichtingen onder de overeenkomst tussen de Principaal en Heddes.
4. Opdrachtnemer zal Heddes, desgevraagd, een digitale kopie van de overeenkomst met de ander verstrekken.
5. Opdrachtnemer staat er jegens Heddes voor in dat door hem alle derden, die ter zake van iedere opdracht of project een opeisbare vordering op Opdrachtnemer dan wel diens (onder)opdrachtnemer(s) hebben, terstond uit de door Heddes te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Heddes gerechtigd zich ter zake schriftelijk door (onder)opdrachtnemer(s) van Opdrachtnemer te laten informeren alvorens verdere betalingen aan Opdrachtnemer te verrichten.
6. Bij niet nakoming van deze op Opdrachtnemer rustende verplichting is Heddes voorts gerechtigd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing de zijn gebleken vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens Opdrachtnemer te voldoen, waarmee Opdrachtnemer bevrijdend heeft voldaan ter zake het voldane bedrag. Heddes is gerechtigd betalingen met Opdrachtnemer te verrekenen, ter zake waarvan Heddes Opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

Artikel 19. Inlening van arbeidskrachten

1. Opdrachtnemer zal niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Heddes gebruik maken van aan hem door een derde partij ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten. Heddes kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.
2. Het inlenen van arbeidskrachten als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat de verplichtingen, die Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden jegens Heddes heeft, onverlet.
3. Indien er sprake is van door een derde aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten, zal Opdrachtnemer daarvan een schriftelijke overeenkomst opstellen, waarvan de toepasselijke rechten en verplichtingen uit deze voorwaarden deel uitmaken.
4. Opdrachtnemer zal Heddes, desgevraagd, een digitale kopie van de overeenkomst met de ander verstrekken.
5. Bij inlening van arbeidskrachten (niet zijnde een ZZP-er) wordt alleen (direct of indirect) ingeleend van een derde die in het bezit is van een SNA-keurmerk (www.normeringarbeid.nl) en (dus) voldoet aan de NEN 4400-1 of de NEN 4400-2 norm.

Artikel 20. Geheimhouding

1. Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding over het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst alsmede de aard en de inhoud van alle mondelinge en schriftelijke informatie die zij van Heddes ontvangt, tenzij kennisgeving aan derden noodzakelijk is in verband met de nakoming van de Overeenkomst, onder oplegging van (minimaal) gelijkwaardige geheimhoudingsverplichtingen.
2. Opdrachtnemer zal niets daaromtrent openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Heddes.
3. Opdrachtnemer verplicht zich voor eigen rekening voornoemde stukken aan Heddes te retourneren indien Heddes na Levering of oplevering daartoe schriftelijk verzoekt.
4. Het is Opdrachtnemer zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Heddes niet toegestaan uitingen of publicaties omtrent het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, de Werkzaamheden en/of de Levering te doen in media (waaronder de website van Opdrachtnemer) dan wel de naam en het logo van Heddes te gebruiken voor zakelijke en commerciële doeleinden.

Artikel 21. Non-concurrentie

1. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan, zowel onmiddellijk als middellijk via een groepsmaatschappij of dochtermaatschappij of bouwcombinatie van welke aard dan ook of via tussenkomst van derden, prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen aan Principaal die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Heddes.
2. Opdrachtnemer dient zich te onthouden van rechtstreeks contact met Principaal aangaande de uitvoering van deze Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Heddes, behoudens indien daarvoor vooraf schriftelijk toestemming is gegeven.

Artikel 22. Eigendomsovergang

1. Het eigendomsrecht van de zaken gaat reeds vóór de feitelijke levering over zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van een derde heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtnemer is gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merkteken te voorzien en gescheiden ten behoeve van Heddes op te slaan en voldoende te verzekeren. Indien gewenst door Heddes zal Opdrachtnemer op eerste verzoek medewerking verlenen aan een nadere eigendomsverklaring.
2. Alle tot de Overeenkomst behorende middelen, die Heddes aan Opdrachtnemer ter beschikking stelt of die in het kader van de Overeenkomst door Opdrachtnemer dan wel door derden zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van Heddes.
3. Opdrachtnemer zal de hiervoor bedoelde middelen uiterlijk bij de feitelijke levering van de zaken respectievelijk oplevering van de Werkzaamheden aan Heddes overhandigen.

Artikel 23. Intellectueel eigendom

1. Opdrachtnemer garandeert dat de Levering en/of Werkzaamheden, geen inbreuk maken op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten van derden of van Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Heddes voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade en kosten die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten.
3. Opdrachtnemer verleent Heddes en Principaal een (onbeperkte) licentie voor het gebruik van alle door Opdrachtnemer ingezette intellectuele eigendomsrechten.

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Artikel 24. Zekerheid, opschorting, verrekening en cessieverbod

1. Heddes heeft het recht om voor rekening van Opdrachtnemer een zekerheidsstelling te vragen om de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer zeker te stellen, in welk geval Opdrachtnemer verplicht is deze te stellen.
2. Heddes heeft het recht iedere betaling op te schorten indien Opdrachtnemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of de onderhavige voorwaarden niet nakomt of dreigt niet na te komen.
3. Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van enig opschortingsrecht (waaronder, maar niet uitsluitend, begrepen het retentierecht).
4. Door betaling van de zaken en/of (onderdelen van) de Werkzaamheden doet Heddes geen afstand van zijn rechten voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of deze voorwaarden en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting en/of aansprakelijkheid. Heddes heeft het recht om aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook aan Heddes is verschuldigd.
5. De vorderingen van Opdrachtnemer op Heddes zijn niet overdraagbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW) en niet verpandbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 juncto artikel 3:98 BW).

Artikel 25. Opzegging

1. Heddes heeft te allen tijde de bevoegdheid de Overeenkomst tussentijds op te zeggen door middel van een schriftelijke mededeling aan Opdrachtnemer. Onmiddellijk na ontvangst van de schriftelijke mededeling, of op het daarin genoemde tijdstip, eindigt de Overeenkomst en staakt Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Heddes mag, buiten de in de Overeenkomst specifiek genoemde gevallen, de Overeenkomst tussentijds opzeggen tegen vergoeding van de kosten van alle door Opdrachtnemer reeds afgeleverde en door Heddes aanvaarde prestaties, vermeerderd met een redelijke vergoeding. Deze vergoeding bedraagt maximaal 2% van het niet uitgevoerde deel van de overeengekomen prijs, voor schade, kosten en derving die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van het niet voltooiën van de overeenkomst. De som van de vergoedingen onder dit artikel aan Opdrachtnemer zal nimmer de opdracht/aanheemsom te boven gaan.

Artikel 26. Vervanging, ontbinding

1. Onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, is Heddes gerechtigd om de Overeenkomst ter keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist indien:
 - a) de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;
 - b) (uit een mededeling van Opdrachtnemer volgt dat) het faillissement over Opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel wordt aangevraagd;
 - c) (uit een mededeling van Opdrachtnemer volgt dat) de surseance van Opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel wordt aangevraagd;
 - d) Opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt (stillegging of beëindiging);
 - e) derden beslagleggen op de activa van Opdrachtnemer;
 - f) er sprake is van schending van (de toepassing van) de gedragscode als bedoeld in artikel 30 van deze voorwaarden.
2. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Heddes gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien Opdrachtnemer één of meer van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt.
3. Heddes zal in de hiervoor in lid 1 bedoelde gevallen gerechtigd zijn door Opdrachtnemer gebruikte middelen, zoals steigers, hijsinrichtingen, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van de door Opdrachtnemer aangenomen Werkzaamheden om niet te (doen) gebruiken.
4. Ingeval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in lid 1 of 2 zijn alle vorderingen van Heddes op Opdrachtnemer onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.

Garanties, schade en aansprakelijkheid

Artikel 27. Garanties

1. Opdrachtnemer garandeert dat Levering en/of de Werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen:
 - a) beantwoorden aan hetgeen in de Overeenkomst is overeengekomen;
 - b) van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
 - c) voor de beoogde levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor deze zijn bestemd;
 - d) voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen;
 - e) conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en voorschriften zijn, waaronder die van plaatselijke, regionale landelijke en Europese instanties en nutsbedrijven.
2. Indien de gebruikelijke garantie van Opdrachtnemer of fabrieksgarantie uitgebreider is dan de garantie zoals genoemd onder 1, dan zal de meest uitgebreide garantie gelden.
3. Opdrachtnemer zal alle gebreken die de Levering en/of Werkzaamheden bij (af)levering, oplevering of binnen de garantieperiode vertonen, terstond voor zijn rekening herstellen of deugdelijk oplossen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

4. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Heddes het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek in alle redelijkheid geen uitstel kan lijden, staat het Heddes vrij hetgeen nodig is op kosten van Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
5. Tenzij anders overeengekomen:
 - a) bedraagt de garantieperiode als bedoeld in dit artikel 12 maanden;
 - b) vangt de garantieperiode aan per datum van Levering, in geval van deelleveringen bij de datum van de laatste daarvan;
 - c) vangt de garantieperiode voor de Werkzaamheden aan na afloop van de onderhoudstermijn (bij gebreke van een onderhoudstermijn: na oplevering);
6. Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van de Werkzaamheden en/of Levering de overeengekomen garantie opnieuw in.
7. Garanties verstrekt door namens Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot de Levering en/of Werkzaamheden, worden geacht door Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van Heddes zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als waren het zijn eigen verplichtingen. Opdrachtnemer verplicht zich uiterlijk ten tijde van de oplevering van diens Werkzaamheden om alle van de door hem ingeschakelde derden ontvangen garanties aan Heddes te overleggen. In de betreffende garantieteksten dient te zijn opgenomen dat deze gelden ten gunste van Heddes en Principaal.
8. Indien en voor zover enige door Opdrachtnemer onder de Overeenkomst verstrekte garantie minder verstrekkend is geformuleerd dan hetgeen waartoe Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst is gehouden, ontslaat dat Opdrachtnemer op geen enkele wijze van zijn garantieverplichtingen onder de Overeenkomst, zulks ongeacht of Heddes Opdrachtnemer hierop heeft gewezen bij de ter hand stelling van die garantie.

Artikel 28. Aansprakelijkheid, schade, vrijwaring

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, die Heddes en/of derden, daaronder begrepen Principaal, werknemers van Heddes en door Heddes ingeschakelde derden, lijden ten gevolge van de uitvoering van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart Heddes voor claims van derden ter zake.
2. Heddes is niet aansprakelijk voor schade of verlies van materialen, materieel en hulpmiddelen van Opdrachtnemer zelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden dan wel voor door hen gehuurde en/of geleende materialen, materieel en hulpmiddelen.
3. Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de gevolgen daarvan.
4. Heddes is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door Opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen. De hiermee gepaard gaande kosten zullen direct door Opdrachtnemer aan Heddes worden vergoed.
5. Indien Opdrachtnemer zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen niet naleeft en Heddes aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Opdrachtnemer Heddes voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheidstelling.
6. Opdrachtnemer is (onverminderd het gestelde in de overeengekomen garanties) aansprakelijk voor verborgen gebreken. De rechtsvordering van Heddes jegens Opdrachtnemer uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart (i) vijf jaar na einde onderhoudstermijn van Heddes tussen Principaal of (ii) tien jaar na einde onderhoudstermijn van Heddes tussen Principaal in geval van dreigende instorting of ongeschiktheid voor gebruik. Bij gebreke van een onderhoudstermijn tussen Heddes en Principaal vangt de voornoemde verjaringstermijnen aan na de oplevering van Heddes aan Principaal.

Artikel 29. Verzekering

1. Opdrachtnemer dient zijn aansprakelijkheid, mede ten behoeve van Heddes, te verzekeren, zonder dat in de polisvoorwaarden of anderszins een verwijzing, exceptie, afwenteling of vorm van regres voorkomt jegens Heddes of andere bij de opdracht betrokken partijen. In geval van schade en/of kosten toerekenbaar aan Opdrachtnemer is het eigen risico voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van Heddes, is Opdrachtnemer in geval van schade, toerekenbaar aan Opdrachtnemer, gehouden het eigen risico bij de schade-uitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden. De polisvoorwaarden liggen op het kantoor van Heddes ter inzage.
3. Heddes verplicht Opdrachtnemer om:
 - a) het door hem ingezette materieel te verzekeren tegen aansprakelijkheid voor zowel materiële schade als voor schade aan personen, inclusief de daaruit voortvloeiende schade ontstaan door of verband houdend met het gebruik van het materieel;
 - b) voor materieel dat als motorvoertuig kan worden aangemerkt een verzekeringsdekking in overeenstemming met de bepalingen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) af te sluiten met een minimale dekking voor materiële schade van € 2.500.000,00 per gebeurtenis;
 - c) een Aansprakelijkheidsverzekering Voor Bedrijven (A.V.B.) af te sluiten met een minimale dekking van € 2.500.000,00 per gebeurtenis inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid;
 - d) een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten waarbij zijn beroepsaansprakelijkheid is verzekerd tot minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis, indien van toepassing;
 - e) over een arbeidsongeschiktheidsverzekering te beschikken.
4. De polissen van bovengenoemde verzekeringen dienen aan de volgende eisen te voldoen:
 - a) 'Opdrachtgever'(Heddes) dient als medeverzekerde te worden genoemd;
 - b) de verzekering dient een primaire dekking te bieden (een beroep op eventueel elders gesloten verzekeringen is niet toegestaan);
 - c) in de polisvoorwaarden dient geen (vorm van) regres jegens Heddes te zijn opgenomen.
5. Opdrachtnemer dient steeds zijn premie(s) tijdig te voldoen.

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

6. Opdrachtnemer is verplicht desgevraagd een kopie van de betreffende polis en/of de betalingsbewijzen aan Heddes te overhandigen.
7. Alle niet gedekte schade en het toepasselijke eigen risico blijven voor rekening van de partij voor wiens risico dit op grond van overeenkomst of wet komt.

Wet- en regelgeving

Artikel 30. Wetgeving, CAO, Gedragscode, Gevolgen niet-naleving

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met op de Overeenkomst toepasselijke wet- en regelgeving, voorschriften, voorwaarden en bepalingen, in de ruimste zin van het woord, hierna te noemen de "Wet".
2. Opdrachtnemer verplicht zich de Wet, alsook de eventueel toepasselijke CAO, na te leven en na te doen leven door de werknemers van Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld.
3. Opdrachtnemer verplicht zich de Gedragscode voor Onderaannemers en Leveranciers (hierna te noemen: de "Gedragscode") na te leven en na te doen leven door de werknemers van Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld.
4. Opdrachtnemer kan, voor zover deze voorwaarden dat toelaten, een overeenkomst met derden aangaan ten behoeve van de Werkzaamheden voor, Levering aan of dienstverlening aan Heddes. In deze overeenkomst wordt expliciet opgenomen dat (i) deze voorwaarden integraal deel uitmaken van die overeenkomst, en (ii) deze voorwaarden integraal deel uitmaken van elke door die derde af te sluiten overeenkomst. Opdrachtnemer neemt in zo'n overeenkomst met derden de rechtspositie in van Heddes en de derde die van opdrachtnemer, conform hetgeen is bepaald in deze voorwaarden. Op die manier wordt gewaarborgd dat deze voorwaarden in de keten van aannemers / opdrachtgevers / leveranciers worden doorgelegd en integraal van toepassing zijn.
5. Voor zover het niet naleven van de Wet, de Gedragscode of deze voorwaarden ten gevolge zou hebben dat Heddes door derden aansprakelijk wordt gesteld, op welke grond dan ook, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij Heddes voor alle gevolgen en schade hiervan dan wel aanspraken van derden hieromtrent.
6. De gevolgen van de naleving van (de wijziging van) een wettelijk voorschrift of een beschikking van overheidswege die in werking treedt of treden nadat de Overeenkomst tot stand gekomen is, komen voor rekening van Heddes, indien en voor zover redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer die gevolgen niet had kunnen voorzien.

Artikel 31. Wet op de Identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav)

1. Opdrachtnemer staat er jegens Heddes voor in dat alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav) worden nageleefd voor, door of via Opdrachtnemer in te schakelen natuurlijke personen, direct of indirect en in welke hoedanigheid dan ook (inclusief de ZZP).
2. Opdrachtnemer voorziet Heddes proactief van alle informatie die Heddes nodig heeft om vóór aanvang van de Werkzaamheden vast te kunnen stellen dat aan de Wid en de Wav wordt voldaan door Opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer staat er, onder meer, voor in dat de in lid 1 van dit artikel bedoelde natuurlijke personen:
 - a) beschikken over een Burgerservicenummer;
 - b) beschikken over een geldig paspoort, op basis waarvan vóór aanvang van de Werkzaamheden de identiteit van de in te schakelen persoon kan worden vastgesteld. Indien en voor zover wettelijk vereist kunnen de volgende persoonsgegevens worden vastgelegd in de administratie van Heddes (en Opdrachtnemer):
 - naam-, adres- en woonplaatsgegevens;
 - de geboortedatum;
 - het Burgerservicenummer;
 - de nationaliteit;
 - het soort identiteitsbewijs, nummer en geldigheidsduur;
 - naam-, adres- en kantooradres onderaannemer/uitlener.
 - c) beschikken over een geldige verblijfs- en/of tewerkstellingsvergunning, voor zover vereist, op basis waarvan vóór aanvang van de Werkzaamheden kan worden vastgesteld dat aan de voorschriften die voortvloeien uit de Wav is voldaan.
4. Voor zover het gaat om een ZZP (zie artikel 38) en voor zover dit verplicht is op grond van de Wav, stelt Opdrachtnemer vóór aanvang van de Werkzaamheden ter beschikking aan Heddes: afschriften van een geldig paspoort en/of de in artikel 31 lid 3c genoemde documenten. Deze documenten worden bovendien in de administratie van Opdrachtnemer bewaard tot tenminste vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de Werkzaamheden door de natuurlijk persoon zijn beëindigd.
5. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat elke in te schakelen persoon op eerste verzoek van Heddes een geldig identificatiebewijs kan tonen (paspoort of rijbewijs). Heddes heeft het recht periodiek (steekproefsgewijs) te controleren of wordt voldaan aan deze verplichting. De persoon die niet aan deze verplichting voldoet kan door Heddes de toegang tot de bouwplaats worden ontzegd of van de bouwplaats worden verwijderd.
6. Opdrachtnemer vrijwaart Heddes voor alle schade, boetes, belastingen en premies en/of andere betalingsverplichtingen van Heddes, die verband houden met de Overeenkomst, wegens de niet-nakoming van verplichtingen van Opdrachtnemer die voortvloeien uit de Wid, de Wav en/of dit artikel. Opdrachtnemer zal indien Heddes dientengevolge een boete wordt opgelegd deze op eerste verzoek aan Heddes vergoeden.

Artikel 32. Waadi

1. Opdrachtnemer is tijdig en correct geregistreerd in het Handelsregister conform de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (Waadi).
2. Bij de inlening van arbeidskrachten, direct of indirect, schakelt Opdrachtnemer alleen derden in die (ook) tijdig en correct geregistreerd zijn in het Handelsregister conform de Waadi.

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Artikel 33. Persoonsgegevens

1. Bij de verwerking van persoonsgegevens door Heddes en Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst zullen partijen de toepasselijke wet- en regelgeving omtrent het verwerken van persoonsgegevens in acht nemen, waaronder de AVG. Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met deze wet- en regelgeving.
2. Opdrachtnemer zal volledig meewerken aan de verstrekking van persoonsgegevens aan Heddes, althans voor zover Heddes wettelijk verplicht is om over dergelijke persoonsgegevens te beschikken. Opdrachtnemer staat er volledig voor in dat dergelijke door haar verstrekte persoonsgegevens correct zijn en op rechtmatige wijze zijn verkregen.

Belastingen, premies en loonbetalingen

Artikel 34. Ketenaansprakelijkheid (in geval van aanneming van werk)

1. Heddes heeft het recht 40% van het loonkostenbestanddeel van de aanneemsom/opdrachtsom op elke factuur in te houden en op de G-rekening van Opdrachtnemer over te maken of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Heddes voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, deze voorwaarden of dit artikel, zoals niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Heddes.

Artikel 35. Inlenersaansprakelijkheid (in geval van inlening van arbeidskrachten)

1. Opdrachtnemer garandeert te voldoen aan en zorg te dragen voor zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van de loonbelasting, premie volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage op grond van de Zorgverzekeringswet en omzetbelasting, (eventueel vermeerderd met de ten laste van Heddes opgelegde bijdragen voor de bedrijfstak eigen regelingen zoals vastgelegd in de toepasselijke CAO);
2. Heddes heeft het recht minimaal 25% van het loonkostenbestanddeel (inclusief omzetbelasting) over te maken naar de G-rekening of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.
3. Als op de omzetbelasting de verleggingsregeling van toepassing is wordt 20% van het loonkostenbestanddeel gestort.
4. Ingeval van inlening van een beursgenoteerde Opdrachtnemer die gevestigd is in een OESO-land wordt afgezien van storting op de G-rekening als Opdrachtnemer beschikt over een verklaring van de belastingdienst en (de werkmaatschappij van) Opdrachtnemer in het SNA-register vermeld staat.
5. Opdrachtnemer vrijwaart Heddes voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, deze voorwaarden of dit artikel, zoals niet betaalde loonbelasting, BTW, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Heddes.

Artikel 36. Verleggingsregeling

1. Indien de verleggingsregeling voor de omzetbelasting van toepassing is (zoals in geval van aanneming van werk of het uitlenen van personeel waarbij Heddes zich als eigenbouwer kwalificeert, of wanneer het een overeenkomst betreft tussen ondernemingen die een fiscale eenheid voor de omzetbelasting vormen), dienen de facturen van Opdrachtnemer dienovereenkomstig te worden ingericht.

Artikel 37. Ketenaansprakelijkheid voor (onvoldoende) loonbetalingen

1. Indien Opdrachtnemer zijn arbeidsvoorwaardelijke verplichtingen op grond van de Wet, de toepasselijke CAO of andere (lagere) regelgeving jegens zijn werknemers niet nakomt, en HEDDES aansprakelijk wordt gesteld deze verplichtingen na te komen, heeft Heddes jegens Opdrachtnemer verhaal voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Heddes. Dit laat onverminderd de mogelijkheid van Heddes om van Opdrachtnemer de gehele schade, waaronder imagoschade, te vorderen.

Artikel 38. Zelfstandige zonder personeel

1. Indien Opdrachtnemer kwalificeert als zelfstandige zonder personeel, hierna te noemen (ZZP), of een ZZP inschakelt, zal Opdrachtnemer Heddes per ZZP aanleveren:
 - a) wekelijks: een overzicht van de gewerkte uren (als van toepassing), en
 - b) periodiek: een betalingsbewijs van de omzetbelasting.
2. De ZZP schakelt geen derde partij in en/of zal geen gebruik maken van aan hem door een derde partij ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Heddes voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, voor, onder andere, niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente die verband houden met het inschakelen van een ZZP. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Heddes.

Controle op naleving

Artikel 39. Audit

1. Heddes heeft te allen tijde het recht om te (laten) controleren of de Wet, de Overeenkomst, de Gedragscode en/of deze voorwaarden door Opdrachtnemer worden nageleefd en of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde de Wet, de Gedragscode en deze voorwaarden naleeft.
2. Opdrachtnemer verleent in redelijkheid zijn medewerking aan een audit door of namens Heddes en draagt er zorg voor dat een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde ook medewerking verleent.
3. Opdrachtnemer realiseert zich dat Heddes specifiek een onderzoek kan instellen voor wat betreft de naleving van sociale wet- en regelgeving, zoals de Wid, Wav, Waadi, Wet Aanpak Schijnconstructies, WAGA, toepasselijke CAO, Arbeidstijdenwet,

Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Arbeidsomstandighedenwet en dergelijke. Opdrachtnemer is verplicht, indien en voor zover is toegestaan conform de Wet, desgevraagd alle relevante bescheiden aan Heddes ter beschikking te stellen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot:

- a) (voorbeeld) arbeidsovereenkomsten tussen Opdrachtnemer en zijn werknemers;
 - b) (geanonimiseerde) salarisspecificaties c.q. loonstroken;
 - c) betalingsbewijzen van onder meer salaris, (sociale) premies;
 - d) een overzicht van tijdspaarfondsrechten en pensioenrechten;
 - e) A1-verklaringen.
4. Inspectie of goedkeuring door Heddes ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de Wet, de Overeenkomst of deze voorwaarden.

Slotbepalingen

Artikel 40. Geschillenregeling, toepasselijk recht

1. Alle geschillen, daaronder mede begrepen een geschil dat slechts door één van de partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, of overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn en die niet in der minne kunnen worden opgelost, mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze luiden drie maanden voor de datum waarop deze Overeenkomst is aangegaan.
2. Uitzonderd van lid 1 zijn geschillen waarin Heddes en Principaal betrokken raken en waarvoor Heddes en/of Principaal Opdrachtnemer in rechte dan wel in vrijwaring wenst te betrekken. In dergelijke gevallen onderwerpen Heddes en Opdrachtnemer zich aan de geschilbeslechtsprocedure zoals opgenomen in de overeenkomst tussen Heddes en Principaal.
3. De leden 1 en 2 laten de mogelijkheid onverlet tot het vragen van een voorziening of het nemen van conservatoire maatregelen.
4. Op de verhouding tussen Opdrachtnemer en Heddes is Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
5. Indien geschillen ontstaan, is Opdrachtnemer niet gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of te wijzigen.