

Het pand is in alle
opzichten spraakmakend,
sowieso al qua uitstraling.



Teamwork op zijn best

NIEUWE TECHNIEKEN EN OUDERWETS VAKMANSCHAP GAAN HAND IN HAND





Ver voor de ingebruikname is het al een spraakmakend gebouw: West Beat op de hoek Lelylaan-Delflandlaan in Amsterdam, waar de gemeente een verbinding wil leggen tussen het Centrum en Nieuw-West, de ontlukende broedplaats voor creativiteit en ondernemerschap. Projectleider Roy Akkerman van hoofdaannemer [Heddes Bouw & Ontwikkeling](#) vertelt hoe dit markante project tot stand kon komen.

Het gebouw krijgt op de begane grond een grote publieke ruimte, die flexibel gebruikt kan worden voor horeca en optredens. Onder deze 'Super Space' komt een parkeerkelder, erboven 150 appartementen met een gezamenlijke binnentuin. Gigantische betonnen bogen vormen de draagconstructie voor de appartementen en zijn tevens beeldbepalend voor de begane grond.



Alles is van tevoren zorgvuldig uitgewerkt in een 3D model.

Winnende tender

“Ontwikkelaar [Lingotto](#) heeft in 2016 ingeschreven op een tender van de gemeente Amsterdam en werd verkozen tot winnaar. In 2017 werd een bouwteam gevormd met [Studioninedots](#) als architect en [Royal HaskoningDHV](#) als hoofdconstructeur. Daarnaast schoven ook [Huygen Installatieadviseurs](#) en [DPA Cauberg-Huygen](#) aan.

Allemaal partijen waar we vaker mee samenwerken, dat werkt heel prettig en efficiënt. Het was direct duidelijk dat de onderconstructie met al zijn bogen de meeste aandacht vereiste.” Vragen als ‘hoe gaan we het bekisten’, ‘hoe krijgen we de wapening erin’ en ‘hoe komt het eruit te zien’ moesten beantwoord worden. Heddes ging daarbij ook te rade bij de mensen die alles uiteindelijk

moesten realiseren. Akkerman: “Vlechers en timmerlui, mensen uit de praktijk, zijn bij niet-alledaagse projecten als West Beat essentieel om niet alleen een werkende, maar ook een maakbare aanpak te vinden.”

Van Beelen & Hazenoot schildert en behangt 180 appartementen

Voor [Van Beelen & Hazenoot Schilderwerken](#) is het schilder- en behangwerk dat het Katwijkse schildersbedrijf gaat uitvoeren bij West Beat geen uitzonderlijke klus. Mede-eigenaar en -oprichter Leen Hazenoot vertelt erover.

“Wij gaan bij West Beat het schilderwerk aan zowel de binnen- als de buitenzijde van de gevelkozijnen van de ongeveer 180 appartementen verzorgen. Daarnaast verzorgen we het scanwerk in de gangen en lifthallen. Het behangwerk in de woningen wordt door een derde partij gedaan. Het is een flinke opdracht, maar voor ons bedrijf niet uitzonderlijk.” Dat de klus, waar Van Beelen en Hazenoot met 8 man aan gaat werken, goed te behappen is voor het bedrijf blijkt uit het feit dat gelijktijdig nog een opdracht voor Heddes Bouw wordt uitgevoerd; het schilder- en scanwerk van plan Punt Sniep in Diemen, een paar kilometer verderop. “Maar onze core business ligt toch wel in de gezondheidszorg”, zegt Hazenoot. “Voor de zorgverlener Zorgbalans uit Haarlem verzorgen wij het onderhoud van ongeveer duizend seniorenwoningen, verdeeld over diverse locaties.” Van Beelen & Hazenoot Schilderwerken heeft dankzij de goed gevulde orderportefeuille weinig moeite om de ongeveer 20 man personeel aan de slag te houden.



***van Beelen
& Hazenoot***
SCHILDERWERKEN

Tel. 06 53 33 41 17 • beelen.hazenoot@gmail.com • www.beelenhazenoot.nl

Van theorie naar praktijk

Zo rolde een goed doortimmerd plan uit de koker, waarbij nagedacht was over de wapening, de bekisting, de kleur van de mortel, de stortnaden en de afwerking. Restte nog het realiseren. Twee zaken waren daarbij volgens Akkerman essentieel; een 3D model en uitzonderlijk vakmanschap. “Zonder 3D model

waren de bogen niet zo secuur te maken geweest. Ze zijn allemaal verschillend en per boog zitten er soms wel drie of vier kromtestralen in. En omdat de bogen ook haaks op elkaar staan, komen er heel ingewikkelde knopen voor. Toch wijken we in de praktijk maar een paar millimeter af van het ontwerp.” Maar het grootste compliment wil Akkerman toch kwijt

aan de mensen die het gemaakt hebben. “Niet iedere timmerman, vlechter en uitvoerder kan dit soort werk maken. Ik ben er trots op dat wij die mensen in dienst hebben. Het is ongelooflijk hoe ver hun vakmanschap gaat, hoeveel inzicht ze hebben en met hoeveel enthousiasme ze werken. Daar neem ik mijn bouwhelm voor af.”



Gigantische betonnen bogen vormen de draagconstructie voor de appartementen.



JANSSEN

KLIMAATTECHNIEK



Voor een gezond binnenklimaat

Janssen Klimaatechniek ontwerpt, levert, installeert en onderhoudt luchtbehandelingssystemen.

- Complete engineering
- Veel ervaring met complexe projecten
- Creatief en innovatief
- Eigen productielocatie (BIMair)
- Biedt slimme alternatieven
- Realiseert besparingen



Kerklaan 26
1921 BL Akersloot

Van Vlissingenstraat 55
9403 BB Assen

Tel: 088-056900
E-mail: info@janssenbv.com



HOUTTEC

Prefab b.v.
Gorredijk

Bouwen doe je samen!



Houttec Prefab BV | Wetterkant 27 | 8401 GC Gorredijk | Tel: (0513) 466 366 | E-mail: info@houttec.nl

Samenwerking en coördinatie voor het juiste klimaat

[Janssen Klimaatechniek BV](#) uit Assen verzorgt in West Beat het klimaattechnische deel, zowel voor de woningen als voor de daaronder gelegen publieke ruimte en parkeergarage. Voor de woningen houdt dat onder meer in, dat er in ieder appartement een wtw-unit komt en dat de aangezogen lucht middels DX-blokken ook gekoeld kunnen worden. Zo realiseert men een goede ventilatie en gezonde lucht in de woningen. Hetzelfde geldt voor de imposante openbare ruimte op de begane grond, de Super Space, en voor de parkeerkelder.

“We verzorgen het complete klimaatgedeelte”, zegt Jacco Klok, business unit manager bij Janssen Klimaatechniek. “Dat betekent niet alleen het leveren en installeren, maar ook de engineering en het inregelen van de installaties. We tekenen alles tot op de millimeter nauwkeurig uit in een BIM model. We berekenen ook alles, zodat overal voldoende ventilatie, verwarming en eventueel koeling aanwezig is.” Samenwerking en coördinatie zijn daarbij sleutelbegrippen volgens Klok. “Het vergt heel wat overleg met de aannemer en de andere installateurs om alles in goede banen te leiden en om ervoor te zorgen dat onze eigen mensen steeds vooruit kunnen. We produceren onze kanalen in onze eigen fabriek, BIMair, wat just-in-time leveren eenvoudiger maakt.”

Onder optimale omstandigheden

[Houttec Prefab BV](#) fabriceert en levert gevelelementen voor West Beat. Het zijn houtskeletbouw elementen, waar de door opdrachtgever Heddes Bouw toegeleverde kozijnen ingebouwd worden. Houttec Prefab maakt de elementen in de eigen fabriek, onder optimale omstandigheden. De invloed van vochtige weersomstandigheden is zodoende nihil.

[Heddes Bouw](#) monteert de elementen, die door Houttec Prefab volledig sluitend en zo compleet mogelijk afgebouwd worden aangeleverd. Dat wil zeggen dat ze voorzien zijn van de folies en dat zelfs de ventilatieregels al gemonteerd zijn. Zo wordt de bouwtijd op locatie aanzienlijk korter, wat naast de maatvastheid en het geconditioneerd produceren een ander groot voordeel van prefab bouwen is. Het is niet de eerste keer dat Houttec Prefab een opdracht uitvoert voor Heddes Bouw. Volgens directeur/eigenaar Wim Brander ziet Houttec Prefab de relatie met Heddes eerder als een partnerschap dan als een opdrachtgever/opdrachtnemer relatie.

“Door de jaren heen hebben we elkaar goed leren kennen en weten we precies wat we aan elkaar hebben. Daarom worden we vaak al vroeg bij een project betrokken om de juiste aanpak en de optimale detaillering te bespreken. Dat is ook een van onze sterke punten; het meedenken met de opdrachtgever.”



Er wordt met man en macht gewerkt om er voor te zorgen dat het pand in het najaar van 2020 kan worden opgeleverd.

West Beat is gelegen op de hoek Lelylaan-Delflandlaan in Amsterdam, waar de gemeente een verbinding wil leggen tussen het Centrum en Nieuw-West.



De parkeerkelder onder
de 150 appartementen.



OPDRACHTGEVER

[Lingotto Ontwikkeling BV](#), Amsterdam

BOUWKOSTENMANAGEMENT

[Skaal BV](#), Amsterdam

ARCHITECT

[Studioninedots](#), Amsterdam

HOOFDAANNEMER

[Heddes Bouw & Ontwikkeling](#), Hoorn

ADVISEUR CONSTRUCTIE

[Royal Haskoning DHV](#), Amsterdam

ADVISEUR INSTALLATIES

[Huygen Installatieadviseurs BV](#),
Rotterdam

ADVISEUR DUURZAAMHEID

[DPA Cauberg-Huygen](#), Rotterdam

VLECHTWERK

[Krijt & Zonen](#), Zaandam

SCHILDERWERK

[Schildersbedrijf Van Beelen](#)
en [Hazenoot](#), Katwijk aan Zee

LUCHTBEHANDELINGSSYSTEEM

[Janssen Klimaattechniek](#), Akersloot

HOUTCONSTRUCTIE

[Houttec Houtconstructies](#), Gorredijk

BOUWPROGRAMMA

150 woningen, werk-, cultuur- en
ontmoetingsgebied & ondergrondse
parkeergarage

BOUWPERIODE

Juni 2018 - najaar 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

21.400 m²