

Tevredenheidsverklaring

Hierbij verklaren wij, Wooncompagnie, dat Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. naar volle tevredenheid binnen de gestelde bouwtijd, budget en kwaliteitseisen het ontwerp, de engineering en uitvoering voor de projecten De Tramhalte te Schagen en, tegelijkertijd, Melchiorhof Oudesluis voor ons turnkey heeft uitgevoerd.

Deze projecten omvatten de realisatie van in totaal 56 sociale huurwoningen op 2 locaties, modulair gebouwd. Hoge bouwsnelheid is hier gecombineerd met kwaliteit in de breedste zin van het woord, wat heeft geresulteerd in een zowel fysiek robuust als esthetisch mooi gebouw met een lange levensduur. Aan de buitenzijde zijn de gebouwen afgewerkt met biobased bamboe latten.

Warmtepompen en PV-panelen zorgen ervoor dat de gebouwen duurzaam mogelijk zijn.

Door de verlaagde MPG-score is de MIA-subsidie behaald. De Paris-proof score is met ca. 270 kg/m² ruim lager dan de gemiddelde score op traditionele projecten.

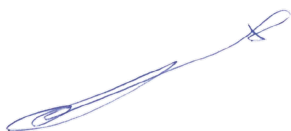
Projectnaam:	44 woningen De Tramhalte te Schagen en 12 woningen te Oudesluis
Opdrachtgever:	Wooncompagnie
Aanneemsom:	€ 10.419.416,32
Bouwtijd:	6 maanden
Oplevering:	juni 2024

Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. was verantwoordelijk voor het Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp, het verkrijgen van de vergunningen, afstemming met de omgeving en turnkey realisatie van de nieuwbouw.

Gedurende het gehele proces hadden wij goede ervaringen ten aanzien van de samenwerking, de snelheid waarmee dit project kon worden gerealiseerd, de wijze van organisatie en inzet en de professionaliteit van de medewerkers van Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. Met name het proces van technische uitwerking, bouwvoorbereiding, productie en bouw was uitstekend.

Wij ervaren dit als bijzonder positief.

Datum: 28-10-2025



Wooncompagnie
P. Cornielje
Procesmanager