



## Hoe wij werken

In de planvorming worden niet alleen uw wensen meegenomen. Ook gaan wij de woonwensen van uw huurders na om zo samen tot het beste plan te komen.

- Planvorming
- Calculatie
- Participatie
- Contract
- Voorbereiding
- Uitvoering
- Oplevering en nazorg

Wij bouwen  
met passie.

## Wat kunnen wij voor u betekenen?

Iedereen woont graag in een comfortabele, energiezuinige en goed onderhouden woning. Als u uw vastgoed wilt verduurzamen naar een beter energielabel en de kwaliteit van uw woningen wilt verbeteren, dan moet u bij Heddes zijn.

Ons vakkundige team ontzorgt in het gehele proces. Van inventarisatie van het onderhoud tot uitvoering van de energetische maatregelen. Uw huurders gaan hierdoor niet alleen besparen op hun energieverbruik, maar zullen ook meer wooncomfort ervaren.

Benieuwd naar wat wij voor u kunnen betekenen? Neem contact met ons op:  
0229 - 282 400 | [info@heddes.nl](mailto:info@heddes.nl)

Wij verduurzamen

uw vastgoed.





## Creatief, deskundig en betrouwbaar

Tijdens het voortraject inventariseren we alle wensen voor het beste plan voor uw woningen.

We toetsen het plan op haalbaarheid en verzorgen het benodigde draagvlak bij de huurders.

Zijn we het eens? Dan kunnen we verder. Na de contractvorming gaan wij aan de slag.

Om een beter energielabel te halen zijn er verschillende energetische maatregelen die toegepast kunnen worden. Denk hierbij aan:

- Zonnepanelen
- Verbeteren van thermische schil, zoals isolatie van bodem, vloeren, gevel, spouw en dak.
- Vervanging van daken en beglazing.
- Aanpassing van installaties, zoals ventilatie en verwarming

Gelijktijdig voeren wij planmatig en/of groot onderhoud uit.

## Wat kunt u van ons verwachten?

Ons doel is om uw vastgoed te verduurzamen. Het verduurzamen van een woning naar een beter energielabel heeft invloed op de woonlasten.

Om het renovatievoorstel uit te mogen voeren is 70% bewonersparticipatie nodig. Wij zorgen dat dit aantal wordt behaald en kijken samen naar het beste plan om uw vastgoed naar het gewenste label te verbeteren. Tevens verzorgen wij de afstemming ten aanzien van flora- en fauna wetgeving en de eisen die de welstandscommissie stelt.

## Goed geregeld



Communicatie met zowel de vastgoed eigenaar als met de huurder tijdens het gehele proces.



U bent bij Heddes verzekerd van de beste technische kennis. Onze onderaannemers zijn vaak jarenlange partners.



Door de verbeterende maatregelen zijn de energielasten voor iedereen lager.



Een vast aanspreekpunt is altijd voor u en uw huurder beschikbaar.