

Tekst | Frederique Huting   Beeld | Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

# Knightsbridge in Hyde Park gooit hoge ogen in variatie, techniek en samenwerking:

## ZES HUIZEN, ÉÉN VERHAAL

In Hoofddorp, tussen Schiphol en de Zuidas, ontstaat Hyde Park: een stadswijk met internationale allure en maar liefst 3.800 woningen. Heddes Bouw & Ontwikkeling realiseert daar Knightsbridge, een uniek ensemble van zes gebouwen en in totaal 406 appartementen. Bouwplaatsmanager Arnold Baars en Hoofd Bouwrealisatie Roy Akkerman vertellen over de uitdagingen, keuzes en teamspirit achter dit bijzondere project.

Knightsbridge bestaat uit zes afzonderlijke 'huizen' met ieder een eigen architectuur.



De bouw van Knightsbridge vroeg om technische vernuftigheid.



Het project vormt een belangrijk deel van Hyde Park.

‘We zijn geen aannemersbedrijf, maar een bouwbedrijf dat zich vastbijt in de techniek’

Knightsbridge bestaat uit zes afzonderlijke ‘huizen’ met ieder een eigen architectuur. Variërend van natuursteen tot leipannen en van galerijappartementen tot maisonnettes: geen gevel of woningtype is hetzelfde. “De variatie maakt het project ontzettend uitdagend”, zegt Baars. “We hebben te maken met 320 verschillende woningtypes, inclusief 65 maisonnettes. Dat vraagt om een slimme logistiek en strakke afstemming.” Akkerman vult aan: “Het bijzondere is dat de zes huizen wel een eenheid vormen. Samen vertellen ze één verhaal binnen Hyde Park. Dat maakt het voor ons extra interessant om te realiseren.”

### TECHNIEK EN TEAMWORK

De bouw van Knightsbridge vroeg om technische vernuftigheid. Zo werden vier van de

zes gevels volledig geprefabriceerd in Duitsland, tot in detail uitgetekend en gemon-teerd. Andere gevels kregen een afwerking in natuursteen of leipannen. “Wij willen alles wat wij bouwen begrijpen en nemen daarom vaak ook een stuk van het ontwerpgedeelte over”, legt Akkerman uit. “Heddes is geen aannemersbedrijf, maar een bouwbedrijf dat zich vastbijt in de techniek.”

De start van het project verliep spannend. “We hebben de bouwkuip in acht fases droog moeten leggen”, vertelt Akkerman. “Dat deden we stap voor stap, samen met de adviseurs, grondwerker en uitvoerders. Spannend, maar het werkte.” Baars: “We hebben er veel overleggen over gevoerd met de opdrachtgever. Altijd oplossingsgericht.

En nu? Nu hebben we weer veel nieuwe kennis voor volgende projecten.”

Ook de indeling zorgde voor uitdagingen. In de maisonnettewoningen bijvoorbeeld, waar woningindelingen speels verspringen. “Dat maakte de afbouw ingewikkeld”, aldus Baars. “Daarom hebben we de trappenbou-wer al in een heel vroeg stadium betrokken, zodat de trappen in het casco opgenomen konden worden.”

### STADSWIJK MET ALLURE

Het project vormt een belangrijk deel van Hyde Park. De wijk krijgt een groot stads-park en wordt het thuis van een grote mix van bewoners: van expats tot jonge gezin-nen. Knightsbridge heeft naast 406 wonin-gen ook een binnentuin, een ondergrondse parkeergarage en een commerciële plint voor horeca- en sportdoeleinden. Inmiddels is het grootste gedeelte van de apparte-menten van Knightsbrigde verkocht. Baars blikt vooruit: “Knightsbridge is een project met veel uitdagingen, maar dat maakt het juist mooi. We laten hier zien waar Heddes voor staat: vakmanschap, samenwerking en lef.” ■