

Tekst | Desiree Pennings Beeld | Heddes Bouw & Ontwikkeling

MODULAIRE BOUW VAN TOPKWALITEIT

De Tramhalte in Schagen wordt in recordtijd gebouwd

Op een voormalig handbalveld in Schagen worden 44 appartementen gerealiseerd. Dankzij een modulaire bouwmethode is de bouwtijd kort. De eerste paal werd in juni 2023 in de grond geslagen en naar verwachting worden de woningen van De Tramhalte in maart opgeleverd. Dit doet echter niets af aan de uitstraling en kwaliteit die Heddes Bouw & Ontwikkeling weet naar te zetten.

In totaal zijn er 88 modules geproduceerd in de fabriek, waarna ze in twee weken tijd werden geplaatst op de locatie in Schagen. Nu is het tijd om de woningen verder af te werken. Zo worden de scheidingen tussen de modules onzichtbaar weggewerkt en komt er een gevel van bamboe. Om de woningen heen verschijnt veel groen, tot op de parkeerplaatsen toe.

GEEN CONTAINERWONINGEN

“Sommige mensen denken dat het containerwoningen zijn, omdat ze uit modules zijn opgebouwd. Dat is helemaal ten onrechte. De kwaliteit is net zo goed of zelfs beter dan bij reguliere bouw”, zegt William Rood, projectleider bij Heddes. Voor dit soort werkzaamheden werkt het bedrijf standaard samen met Ursem Modulaire Bouwsystemen en totaalin-

stallateur Schouten Techniek. Bij deze manier van werken heeft het weer weinig invloed op het project, de methode is milieuvriendelijk en de omgeving ondervindt weinig overlast. Alles wordt in de fabriek gebouwd en hoeft op locatie alleen maar geplaatst te worden. Zelfs de backkamers en keukens zijn al helemaal compleet met tegels en al. “De installatie wordt voor het grootste gedeelte al in de



Naar verwachting kunnen de eerste bewoners er in maart al in.



Warmtepompen en PV-panelen zorgen ervoor dat het gebouw zo duurzaam mogelijk is.

In Oudesluis bouwde Heddes twaalf appartementen op dezelfde manier. Zij ziet de woningen in Schagen en Oudesluis als een gecombineerd project.

ploegen. Ondanks de afgelopen periode met veel regen, sneeuw en vorst gaat het werk gewoon door.”

ENORME BELANGSTELLING

Wanneer de woningen helemaal afgewerkt zijn, kunnen ze vrijwel direct bewoond worden. Het gaat om driekamerappartementen voor de sociale verhuur, met een gebruiksoppervlakte van 65,5 tot 74,4 m². De naam Tramhalte is afkomstig van het achtergelegen fietspad, dat de route van een oude trambaan volgt. Rood weet te vertellen dat er een enorme belangstelling is voor de woningen. Deze worden aan nieuwe huurders toegewezen door Wooncompagnie. “Met deze partij werken we altijd graag samen. Ik moet zeggen dat hier een mooie samenwerking is met Wooncompagnie en de gemeente Schagen. Het bouwrijp maken werd goed ingevuld en de nutsvoorzieningen zijn allemaal klaar. Ook de bestrating en groenvoorzieningen worden mooi op elkaar aangesloten. Dat lukt alleen met een goede samenwerking.” ■

'De kwaliteit is net zo goed of zelfs beter dan bij reguliere bouw'

fabriek gedaan en gedeeltelijk op locatie. De enige uitzondering hierop vormt het trappenhuis met de liften en technische voorzieningen. Deze was zo ontworpen dat hij niet in een module gemaakt kon worden. Het is een losstaande toren van vier verdiepingen die qua constructie wat meer uitdagingen met zich meebracht”, aldus Rood.

DOOR REGEN EN WIND

Het meeste werk gaat misschien wel zitten in de gevel, die met bamboe bekleed wordt. Deze werd vooraf in China op maat gemaakt, maar moet wel op locatie aangebracht worden. “Dit is niet moeilijk, maar het vergt wel veel arbeid”, vertelt Rood verder. “We monteren met een groot team in drie

Bouwinfo

Opdrachtgever
Wooncompagnie
Architect
rudy uytengaak + partners architecten
Aannemer
Heddes Bouw & Ontwikkeling