



**Aan : Omwonenden en belanghebbenden rondom project Waldorp Four**

**Datum : 19 februari 2025**

**Betreft : Start werkzaamheden Waldorp Four en uitnodiging inloopbijeenkomst 10 maart a.s.**

Geachte heer, mevrouw,

In maart starten Heddes Bouw & Ontwikkeling en Ballast Nedam West met de werkzaamheden van het project Waldorp Four. Het gebouw Waldorp Four komt op de groenstrook ter hoogte van de Waldorpstraat 85, tegenover de Megastores en naast het spoor. Waldorp Four zal bestaan uit 4 woontorens en 3 lagere blokken met daarin bijna 1.200 appartementen. In deze brief vertellen we u meer over het werk, de gevolgen voor het verkeer, waar u terecht kunt met vragen en nodigen we u uit voor een inloopbijeenkomst op 10 maart a.s.

### **Wat gaan we doen?**

Voordat we kunnen starten met de nieuwbouw van Waldorp Four, passen we eerst een deel van de Waldorpstraat tussen de Calandstraat en het Tango Tankstation aan zodat we het als bouwterrein kunnen gebruiken. Deze voorbereidende werkzaamheden, waaronder ook het kappen en verplanten van de aanwezige bomen, starten in de eerste helft van maart. De nieuwbouw van Waldorp Four start aansluitend begin april.

### **Wat betekent dit voor u?**

De werkzaamheden brengen verkeershinder met zich mee:

- Van maart tot en met begin april 2025: tijdens de voorbereidende werkzaamheden is de Waldorpstraat tussen de Calandstraat en het Tango Tankstation voor bussen, auto- en vrachtverkeer en fietsers afgesloten in beide richtingen. Dit verkeer wordt omgeleid. Bussen maken gebruik van tijdelijke haltes op het Leeghwaterplein. Voetgangers kunnen in beide richtingen van dit deel van de Waldorpstraat gebruik blijven maken. Zie voor meer informatie het eerste kaartje op de achterkant van deze brief.
- Van begin april 2025 tot in 2028: tijdens de bouw van Waldorp Four is de Waldorpstraat tussen de Calandstraat en het Tango Tankstation voor auto- en vrachtverkeer alleen in de richting van het Leeghwaterplein en station Hollands Spoor open. Het auto- en vrachtverkeer in de richting van de Calandstraat wordt omgeleid. Bussen rijden in beide richtingen om en maken deze hele periode gebruik van tijdelijke haltes op het Leeghwaterplein. Fietsers en voetgangers kunnen wel in beide richtingen van de Waldorpstraat gebruik maken. Zie voor meer informatie het tweede kaartje op de achterkant.

Verder kan soms incidenteel sprake zijn van andere, kortdurende verkeershinder. Volgt u dan de gele borden.

Hoewel we de werkzaamheden zoveel mogelijk met geluids- en trillingsarme technieken uitvoeren, kan het werk geluids- en trillingsoverlast veroorzaken. Dit kan bijvoorbeeld komen door de inzet van machines en het werkverkeer. Er mag gewerkt worden van maandag t/m zaterdag van 07.00 uur – 19.00 uur.

### **Inloopbijeenkomst maandag 10 maart a.s.**

Heeft u vragen over de werkzaamheden of wilt u meer weten over het gebouw Waldorp Four? Komt u dan langs tijdens onze inloopbijeenkomst op maandag 10 maart a.s. van 16.30 uur – 19.00 uur in de Trouwzaal van Stadsdeel Laak aan het Slachthuisplein 25 in Den Haag. Tijdens de bijeenkomst zijn medewerkers van de aannemers en de gemeente aanwezig om u meer informatie te geven en om vragen te beantwoorden. Heeft u in de tussentijd al vragen, stuur dan een e-mail naar [waldorp@blvc.nl](mailto:waldorp@blvc.nl).

### **Blijf op de hoogte**

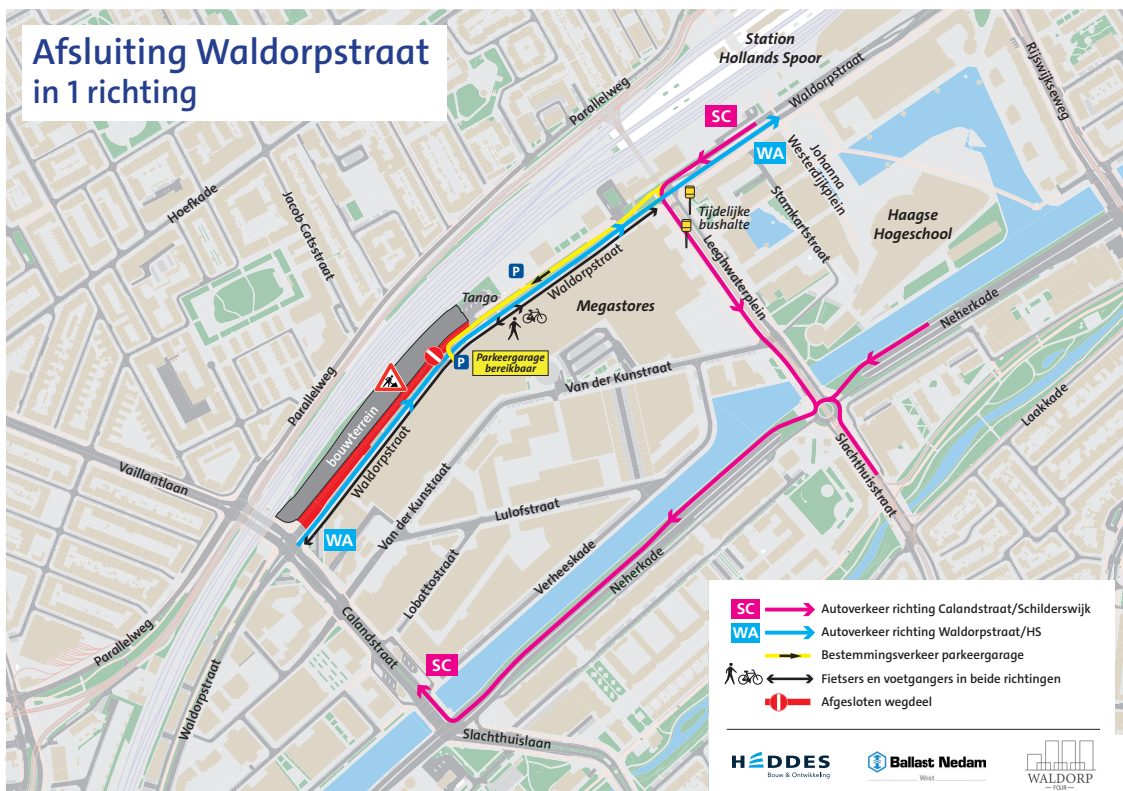
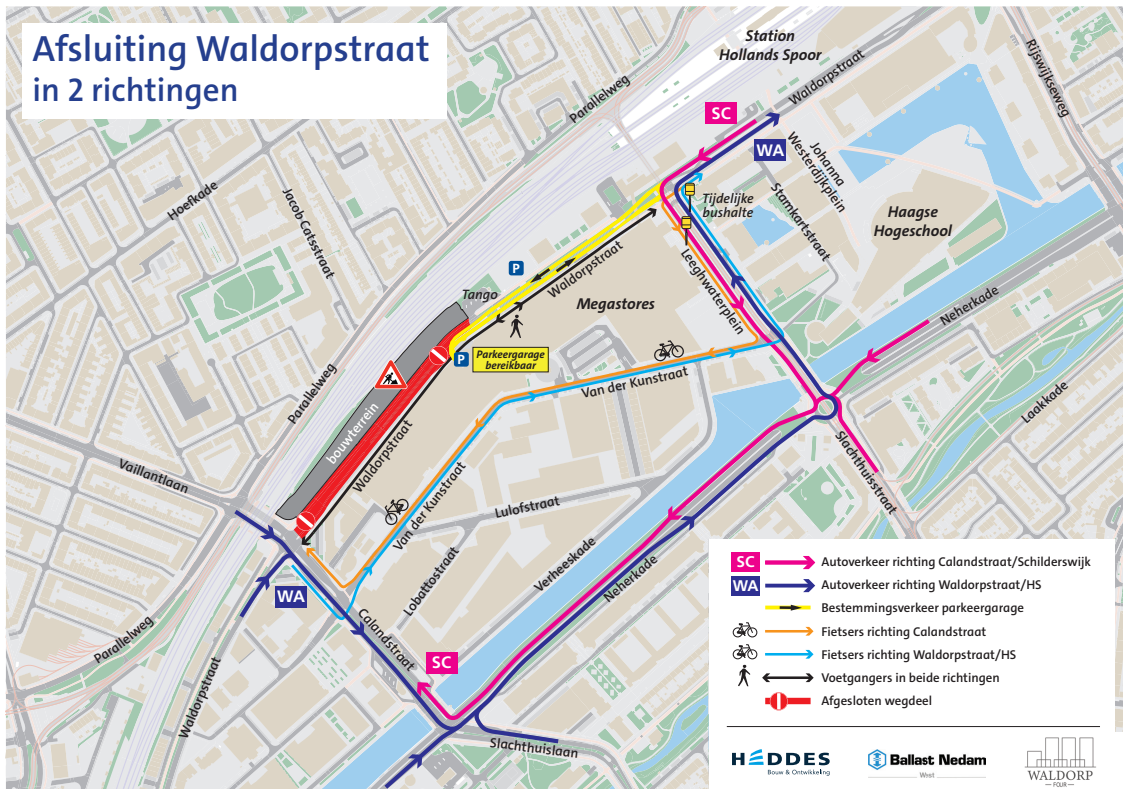
Om op de hoogte te blijven van de voortgang bij Waldorp Four kunt u de gratis BouwApp van ons project downloaden via de QR-code hiernaast, of kijken op <https://www.heddes.nl/waldorp>.

Met vriendelijke groet,

Marc Harks

Projectdirecteur Waldorp Four | Heddes Bouw & Ontwikkeling | Ballast Nedam West  
[waldorp@blvc.nl](mailto:waldorp@blvc.nl) | <https://www.heddes.nl/waldorp>





Waldorp Four is onderdeel van de vernieuwing van het Central Innovation District (CID). Kijk voor meer informatie op <https://projecten.denhaag.nl/gebied/central-innovation-district/>.